



GOLFE ESTATE

PHILIPPE DETAILLE

7 Pièces

195 m<sup>2</sup>

Réf. V10000238

3 450 000 €

La Croix-Valmer

Maison à vendre (83420)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

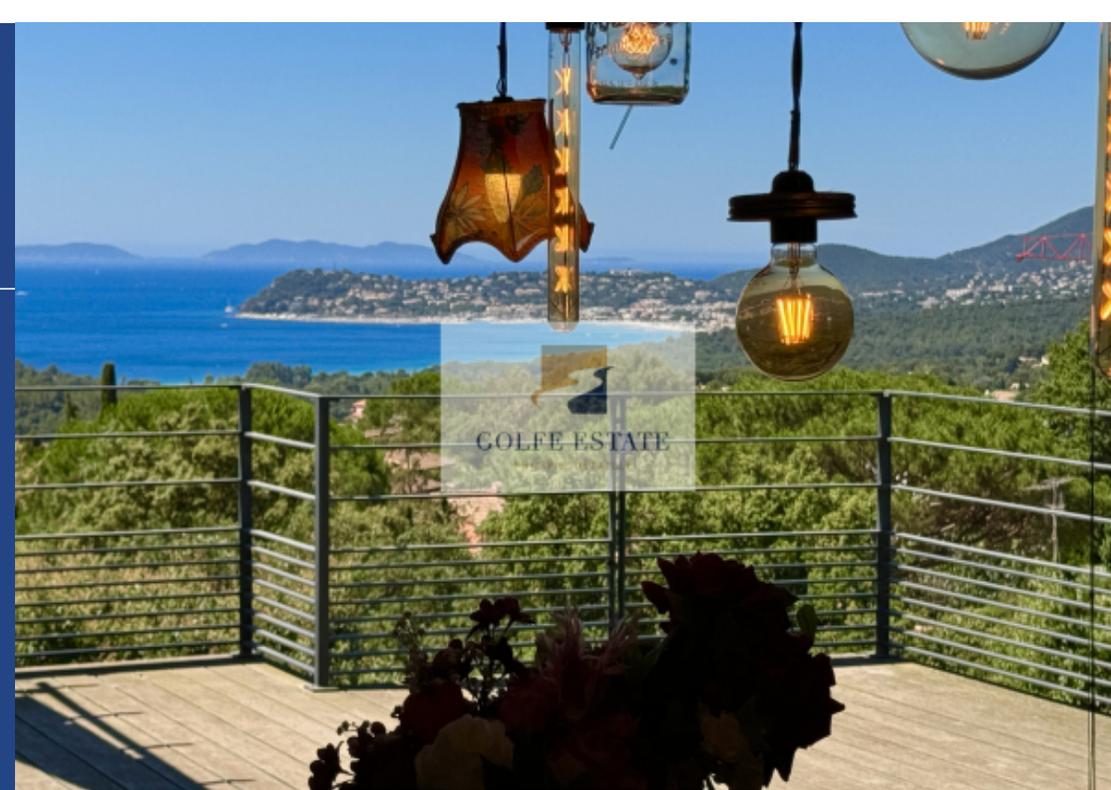
Rare à la Croix-Valmer, dans un quartier résidentiel prisé et sécurisé, cette villa pleine de charme et de caractère d'environ 200 m2, entièrement rénovée en 2019, profite d'un emplacement premium: accès à pied au village et vue panoramique époustouflante depuis la baie de Cavalaire, les Iles d'Or, les collines des Pradels et jusqu'au village de Grimaud. Les 2 200 m2 de terrain offrent un bel espace d'accueil pavé avec abri voitures, abri motos, air de retournement et accès au garage. Il y a plusieurs coins terrasse / jardin très indépendants et une belle piscine avec pool house et terrasse couverte. Au rez de chaussée, de plain pied, se trouvent une entrée donnant sur séjour avec poêle à bois, coin salle à manger et cuisine américaine le tout connecté sur une très grande terrasse. Une belle suite parentale avec sa salle de bain / douche et un WC invités complètent le descriptif de ce plain pied. A l'étage se trouve un bureau. Au rez de jardin: une grande pièce télévision / bibliothèque, trois grandes chambres, une grande salle d'eau avec deux douches, une buanderie et une cave à vin. A visiter très rapidement!

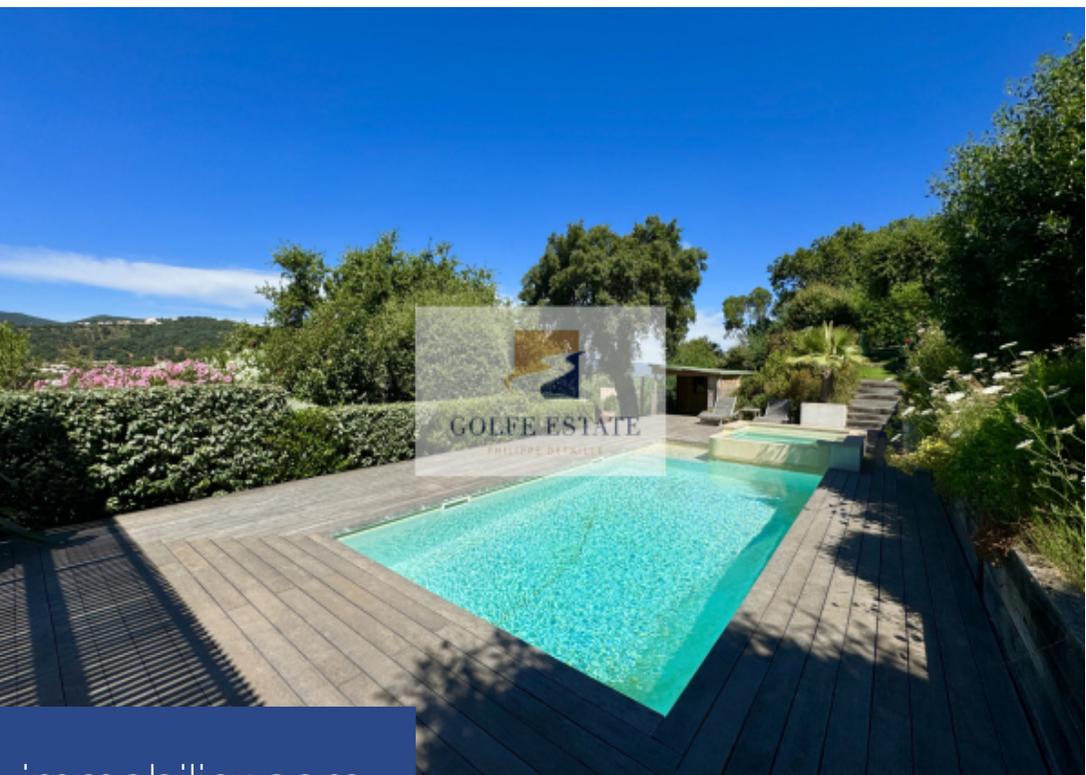
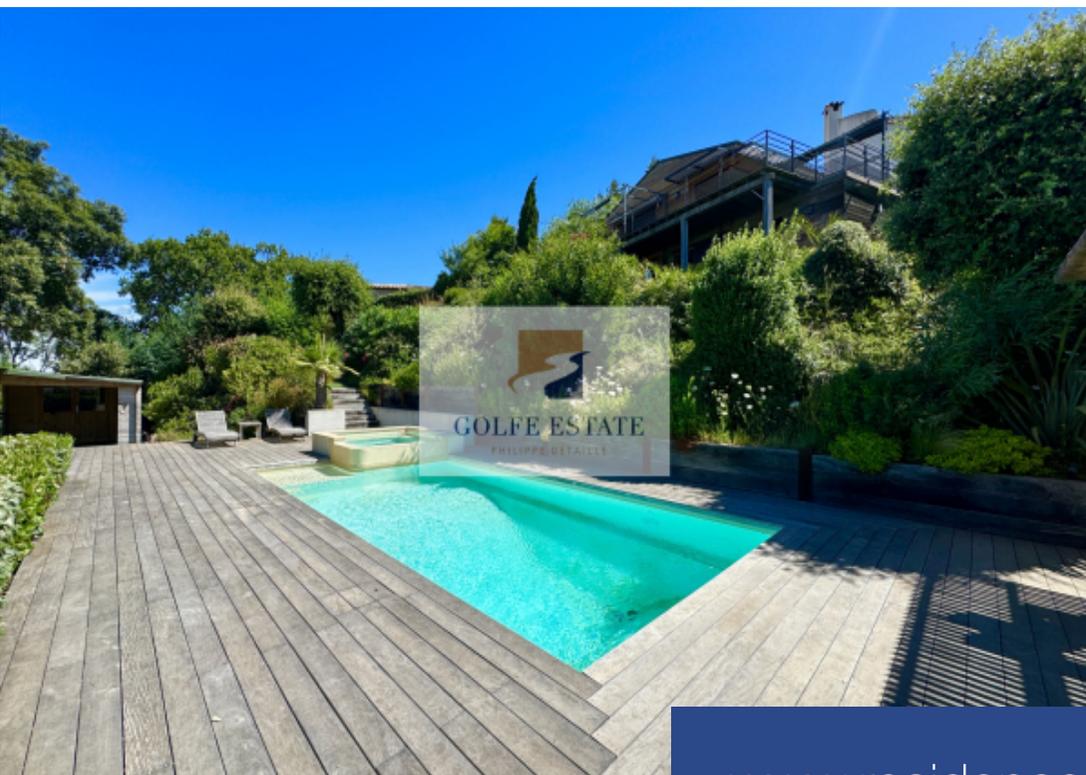
## **GOLFE ESTATE**

1230 boulevard de St Raphaël - 83420 LA CROIX-VALMER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

