



151 m²

Réf. 83221

2 500 000 €

La Croix-Valmer
Maison à vendre (83420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En co-exclusivité, dans un domaine fermé et recherché à Gigaro à quelques pas du Lily of the Valley, cette villa est située à 11 minutes à pieds de Marius, Couleur jardin, la Brigantine. Elle profite des atouts du bord de mer de Gigaro et reste à l'écart du tumulte, en limite d'une zone naturelle protégée. La maison existante de 151m² bénéficie d'un permis accepté et purgé pour une rénovation extension intégrale. Le projet autorisé développe 241m² habitables repartis sur 2 niveaux à la vue sur les collines de Gigaro: Au rez-de-chaussée, à côté d'un double garage, une entrée ouvre sur la salle à ...

Co-exclusively, in a gated and sought-after domain in Gigaro a few steps from Lily of the Valley, this villa is located 11 minutes' walk from Marius, Couleur jardin, la Brigantine. It profits of the advantages of the Gigaro seaside and remains away from the hustle and bustle, on the edge of a protected natural area. The existing house of 151m² benefits from an accepted and cleared permit for a full extension renovation. The authorized project develops 241m² of living space spread over 2 levels with a view of the Gigaro hills: On the ground floor, next to a double garage, an entrance opens onto ...

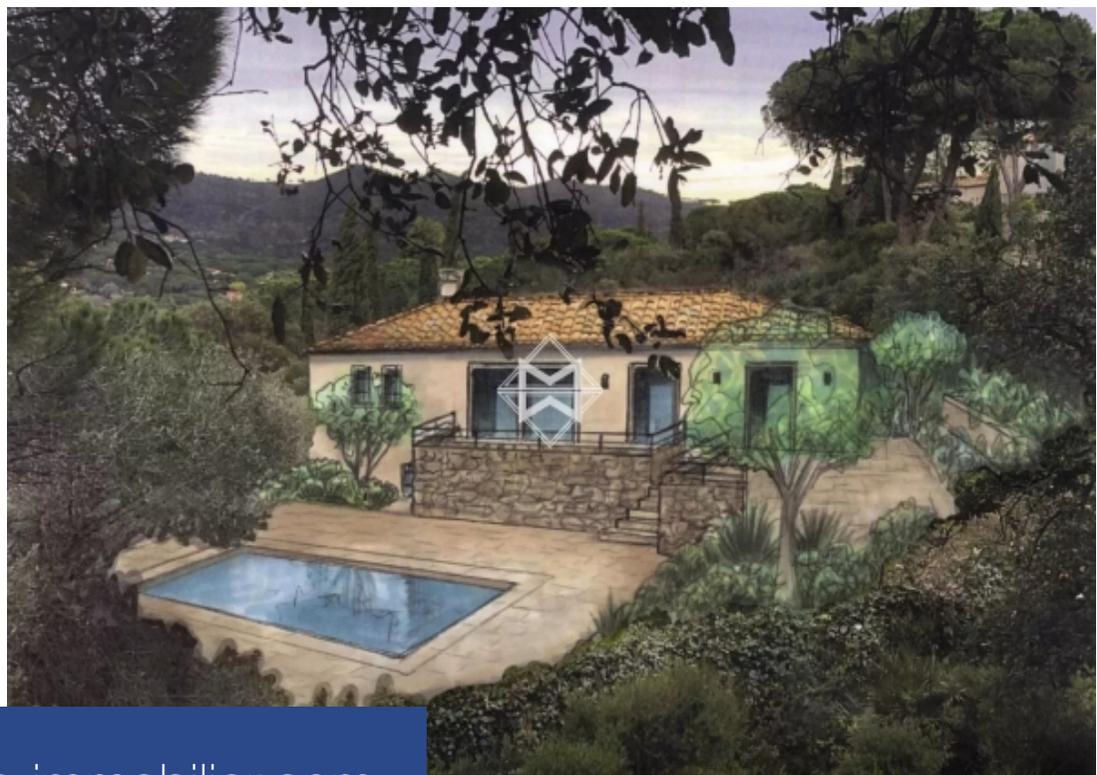
MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

