



8 Pièces


203 m<sup>2</sup>

Réf. 85347267

399 000 €

La Ferte Gaucher

Maison à vendre (77320)

 **résidences**  
immobilier

# résidences immobilier

A 1h de Paris, proche de Coulommiers (77) et accessible depuis la Gare de l'Est (ligne P), à moins de 5 mn d'une petite ville très commerçante. Cette propriété spacieuse, au calme absolu et baignée de lumière, vous séduira aussi bien pour y habiter toute l'année qu'en résidence secondaire ou comme investissement pour des locations de standing (séminaires et week-ends/ vacances). Aux beaux jours, vous profiterez d'un magnifique jardin clos, sans vis-à-vis, de 2600 m<sup>2</sup>, avec sa pelouse parfaitement tondue par Hector, son robot-tondeuse silencieux. Vous profiterez également d'une très grande piscine (40m<sup>3</sup>) ouverte sur le jardin, et de la terrasse extérieure exposée idéalement pour les bains de soleil et les soirées barbecue. S'il fait froid ou s'il pleut, vous pourrez vous installer confortablement dans la véranda d'hiver couverte et chauffée, donnant sur le jardin et le ciel grâce à de grandes baies vitrées, pour profiter d'un home cinéma... Vous pourrez aussi regarder la neige ou la pluie tomber en profitant d'une baignade à 28 degrés dans la piscine couverte accessible directement depuis la véranda. Superbe maison tout confort de 203 m<sup>2</sup>. En parfait état général et construite avec des ...

## CONNEXION TRUDAINE

39 RUE DE ROCHECHOUART - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

