

CO-EXCLUSIVITE

4 Pièces

138 m²

Réf. W-02VYY3

958 000 €

La Gaude

Maison à vendre (06610)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Splendide maison contemporaine d'une surface de 138m2 érigé sur un terrain de plus de 2000m2 complanté d'arbres fruitiers. A l'ouverture de la porte, un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie avec sur la droite cuisine et cellier, sur la gauche le coin nuit avec 3 chambres, dont 1 en suite, 1 salle d'eau et 2 WC. A l'extérieur, une terrasse avec pergola électrique donnant accès à une piscine, bénéficiant d'une exposition plein sud. Possibilité de stationner 7 voitures à l'intérieur de la propriété. La maison bénéficie des dernières normes RT2012 et des garanties décennales. DPE : A/63; ...

Splendid contemporary house with a surface area of 138 sqm erected on a plot of more than 2000 sqm planted with fruit trees. At the opening of the door, an entrance hall leading to a large living room with on the right kitchen and pantry, on the left the sleeping area with 3 bedrooms, 1 of which is en-suite, 1 shower room and 2 toilets. Outside, a terrace with electric pergola giving access to a swimming pool, benefiting from a southern exposure. Possibility to park 7 cars inside the property. The house benefits from the latest RT2012 standards and ten-year guarantees. Energy rating: ...

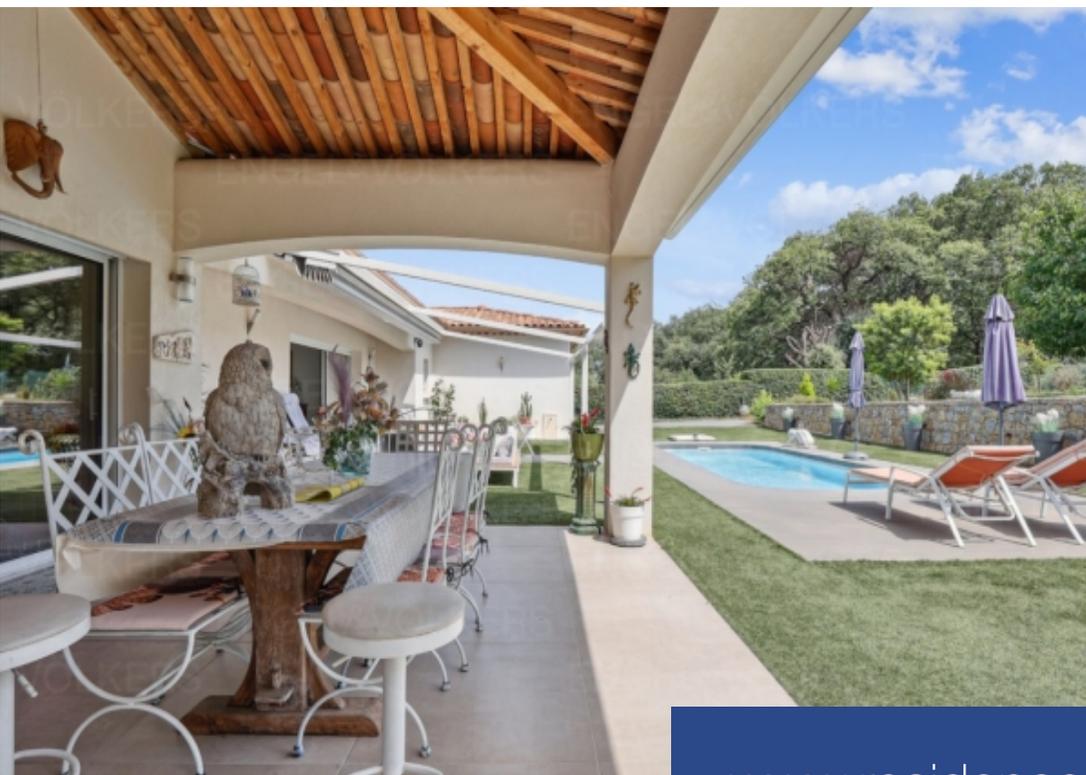
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

