



4 Pièces

88 m²

Réf. 7474

695 000 €

La Gaude

Maison à vendre (06610)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé sur la partie sud du village du moyen pays provençal de la gaude, cette ancienne bergerie Développe une surface de 88m2 sur une parcelle de 600m2 avec piscine. Entièrement rénové dans le respect de la tradition des bâtisseurs d'autrefois, cette habitation du 18ème siècle. Mêlé l'authenticité des vieilles pierres et la modernité d'une réhabilitation contemporaine. Édifié sur deux niveaux, la bâtisse est bâtie autour d'une cour pavé d'époque avec vue sur le baou de saint-jeannet. Le rez-de-chaussé accueille une pièce de vie avec plafond vouté ouverte sur une cuisine avec coin repas, un bureau ainsi qu'une salle de bain. À l'étage, les deux chambres avec plafond en poutres apparentes s'articulent autour d'une salle d'eau à double accès. Une pièce indépendante avec chambre, cuisine, douche ainsi qu'une grande cave voûté, un atelier et une piscine complètent ce bien au caractère historique. À 10 min du centre ville de cagnes-sur-mer et 20 min de l'aéroport de nice Côte d'azur. Classe energie : C / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie indexé au 01/01/2021 : environ 619 euros.

ESPACES ATYPIQUES NICE

4 Rue Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

