



11 Pièces

240 m²

Réf. 112

1 554 000 €

La Londe-les-Maures

Maison à vendre (83250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cette magnifique propriété individuelle des années 30, située à seulement quelques pas des plages et du port, dans le quartier prisé de la Baie des Îles à La Londe-les-Maures. Ancien corps de ferme, cette bâtisse unique de 240,5 m² sur un terrain de 1 349 m² offre un cadre de vie exceptionnel, avec son jardin arboré de 1 000 m² et un puits. Rez-de-chaussée spacieux et lumineux : - Un salon et un séjour donnant sur la terrasse et le jardin - Une cuisine séparée avec terrasse - Trois chambres - Salle de bain et WC séparé À l'étage : Deux espaces indépendants ou modulables, parfaits pour accueillir famille, amis ou créer un rendement locatif : 1. Un appartement d'environ 45 m², comprenant un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC 2. Un second appartement de 55 m², avec également un salon, une cuisine, deux chambres, et une salle d'eau*avec WC Atouts supplémentaires : -Chaufferie de 15 m² -Grand garage de 67 m² et nombreuses places de parking extérieures -Beau jardin arboré, idéal pour se détendre en toute intimité Ce bien rare et exclusif dans le quartier offre de multiples possibilités, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ...

ROBIN'S REAL ESTATE

15 AV G . CLEMENCEAU ET 150 RUE DU FORUM - 83250 LA LONDE-LES-MAURES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

