



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

**5 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. 16\_10951GB**

**995 000 €**

**La Madrague**

Maison à vendre (83270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

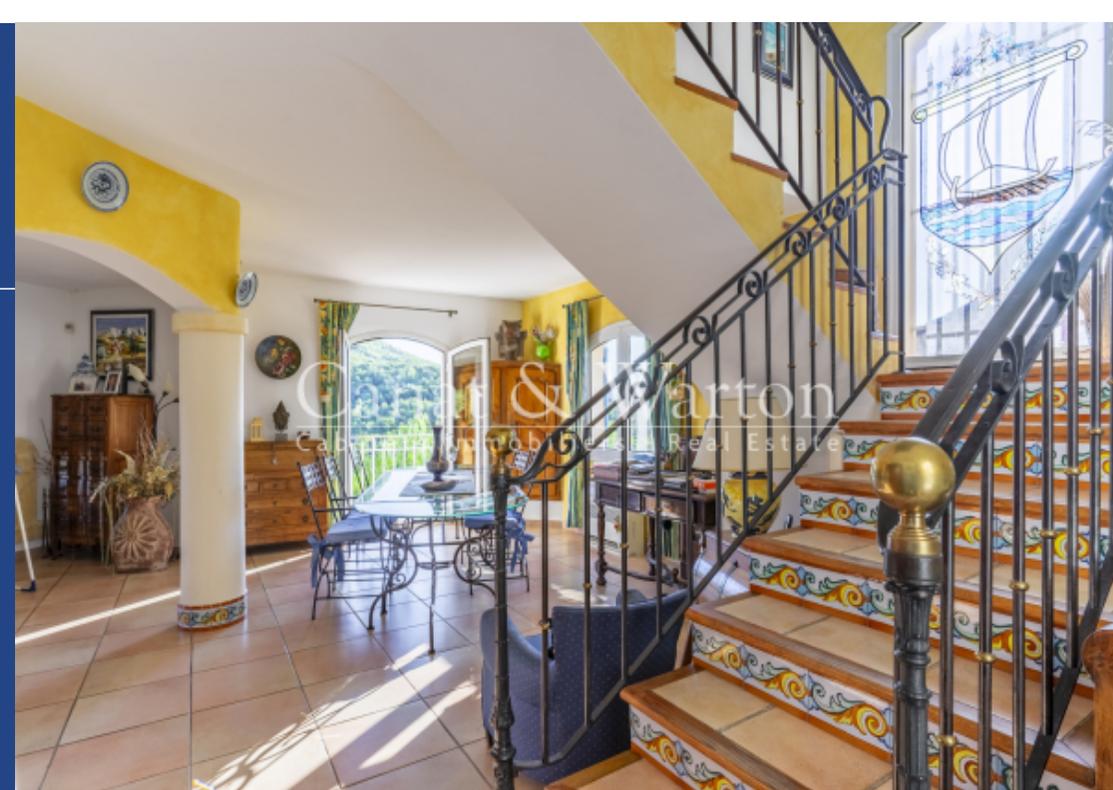
Au coeur de la Madrague de St Cyr Sur Mer, bâtisse de 180m2 construite sur une parcelle en restanque de 651m2. La villa se compose d'une partie principale avec 3 chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau, 2 toilettes et un beau séjour-salon lumineux avec cheminée à insert. Cuisine équipée et indépendante. Une tropéziennne ainsi qu'une belle terrasse et sa cuisine d'été offrent à cette propriété des espaces extérieurs où il fait bon vivre Le bien possède également un appartement de T2 indépendant de 47m2 avec son entrée indépendante et sa terrasse. L'extérieur est arboré et la villa est dotée ...

In the heart of Madrague de St Cyr sur mer, discover this pretty 180m2 building built on a terraced plot of 651m2. The villa consists of a main part with 3 bedrooms, 1 bathroom, a shower room, 2 toilets and a beautiful bright living room with fireplace. The kitchen is equipped and independent. A tropéziennne as well as a beautiful terrace and its summer kitchen offer this property outdoor spaces where life is good The property also has an independent 47m2 one-bedroom apartment with its own entrance and terrace, ideal for family and friends. The exterior is wooded and the villa has a swimming ...

**CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

