



6 Pièces

171 m<sup>2</sup>

Réf. LR434

1 050 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

**résidences  
immobilier**

**ARCHIK**

# résidences immobilier

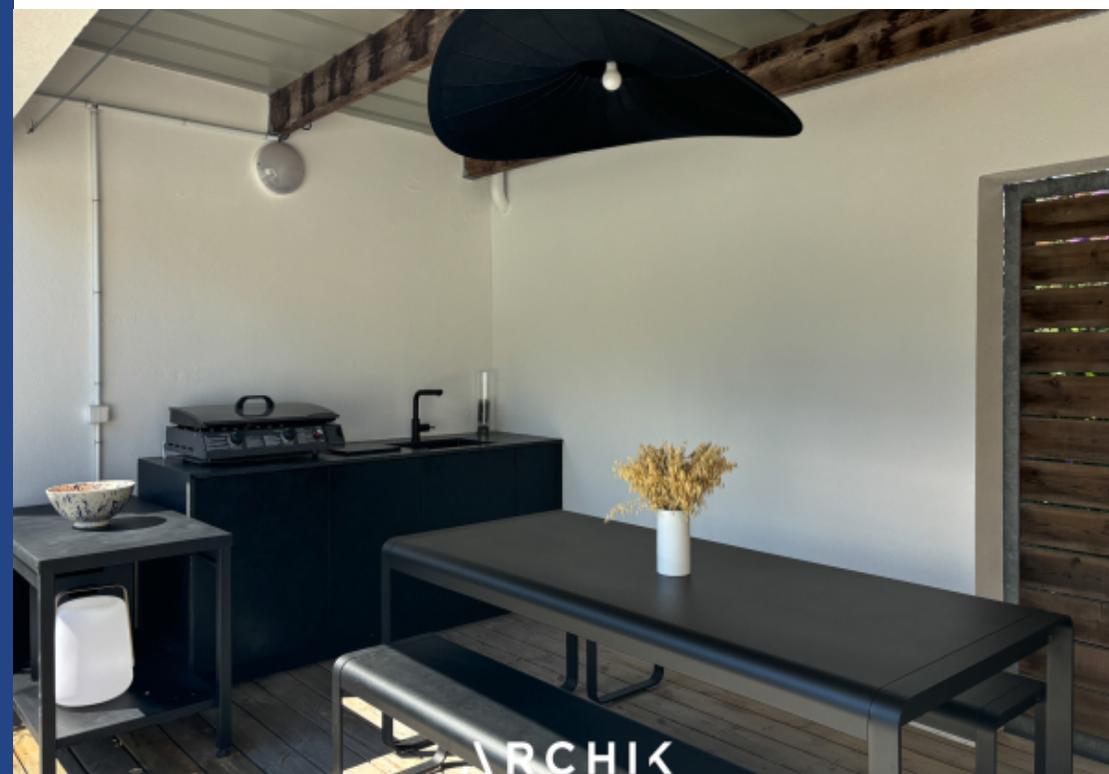
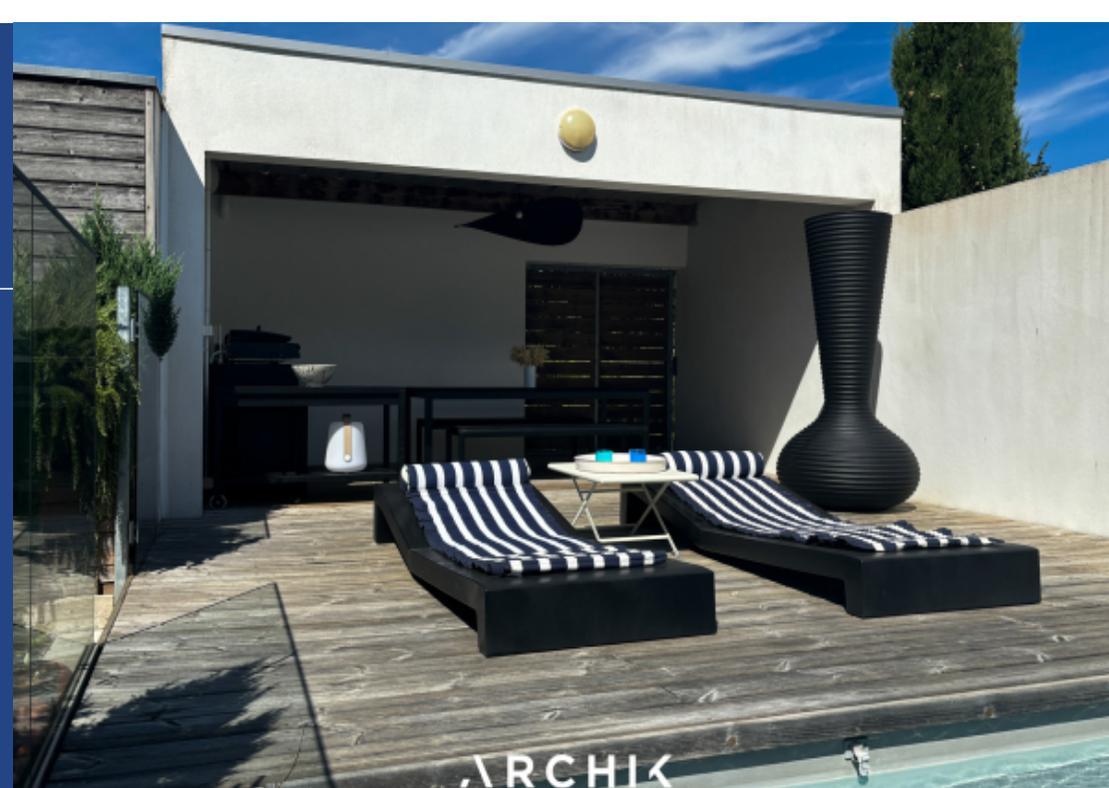
Architecture des années 1950, cette maison à étage, a été entièrement repensée en 1994, pour se voir agrandir en 2005. Elle développe une surface habitable de 171 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse, quartier Lafond à proximité du centre-ville de La Rochelle, et de ses commerces. De ses petites pièces cloisonnées et peu éclairées, l'idée fut de revoir en totalité ce bien pour lui offrir de la lumière de par les ouvertures agrandies ou recréées, afin que l'ensoleillement traverse ses pièces du matin au soir. Sa configuration en L pour le rez-de-chaussée lui donne de beaux espaces pour s'y retrouver. La grande cuisine ouverte, sur mesure, avec son plan de travail en Corian, lui apporte une douce élégance et pour mieux recevoir ses convives face à elle se dresse l'espace salle à manger. Son grand salon bénéficie d'une triple exposition jouant des ombres et de la lumière. En son milieu un poêle à bois apporte sa touche moderne et des teintes chaudes l'hiver. Le sol en chêne teinté en noir pour l'ensemble du rez-de-chaussée, apporte chaleur et authenticité. Depuis l'extérieur, son bardage en bois et zinc lui confère un caractère résolument moderne. L'étage ...

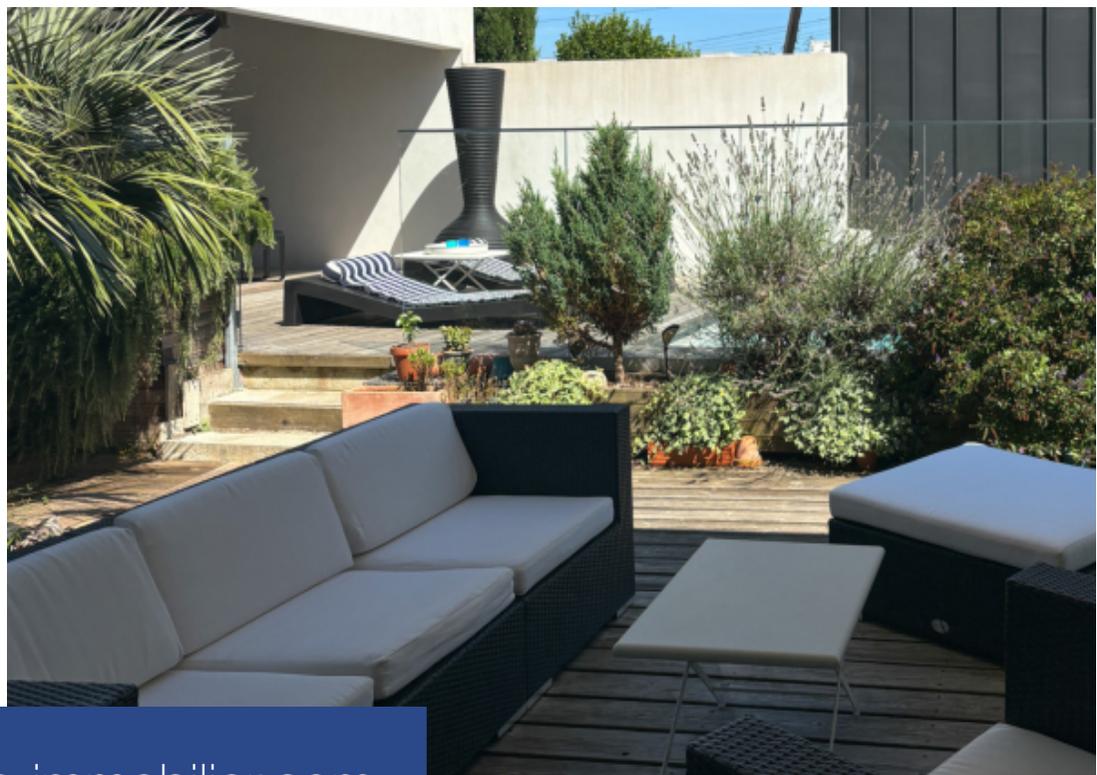
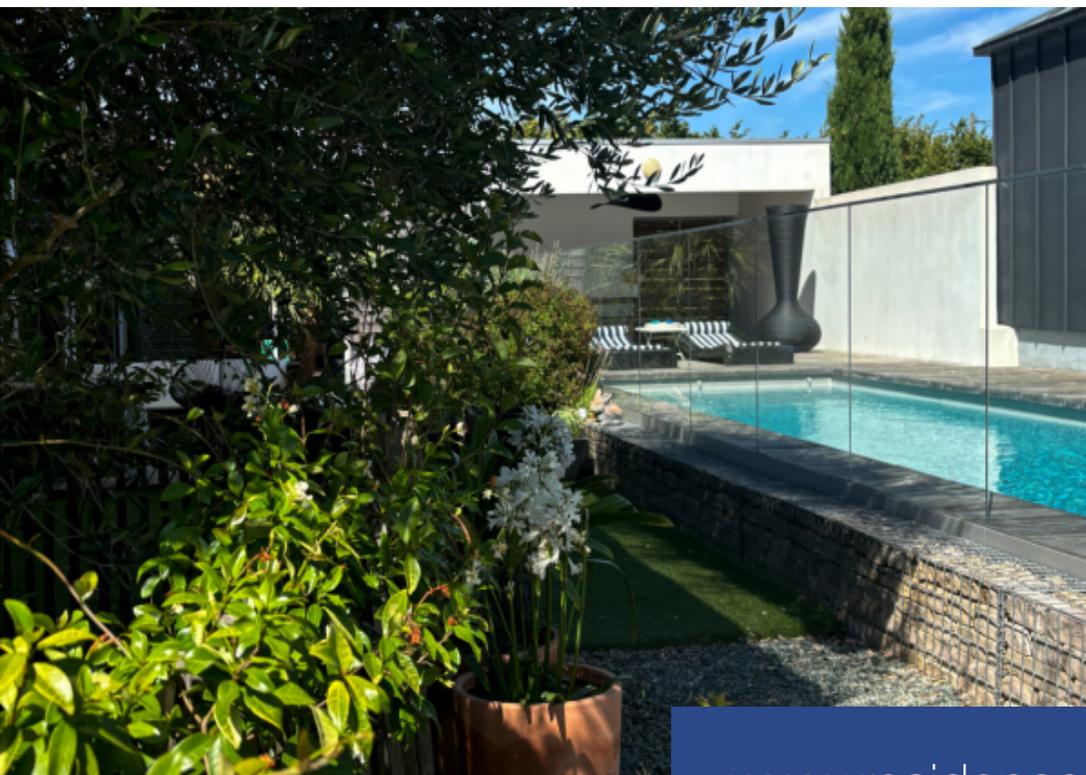
## ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

