



7 Pièces

191 m²

Réf. LR443

1 050 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

**résidences
immobilier**

ARCHIK

résidences immobilier

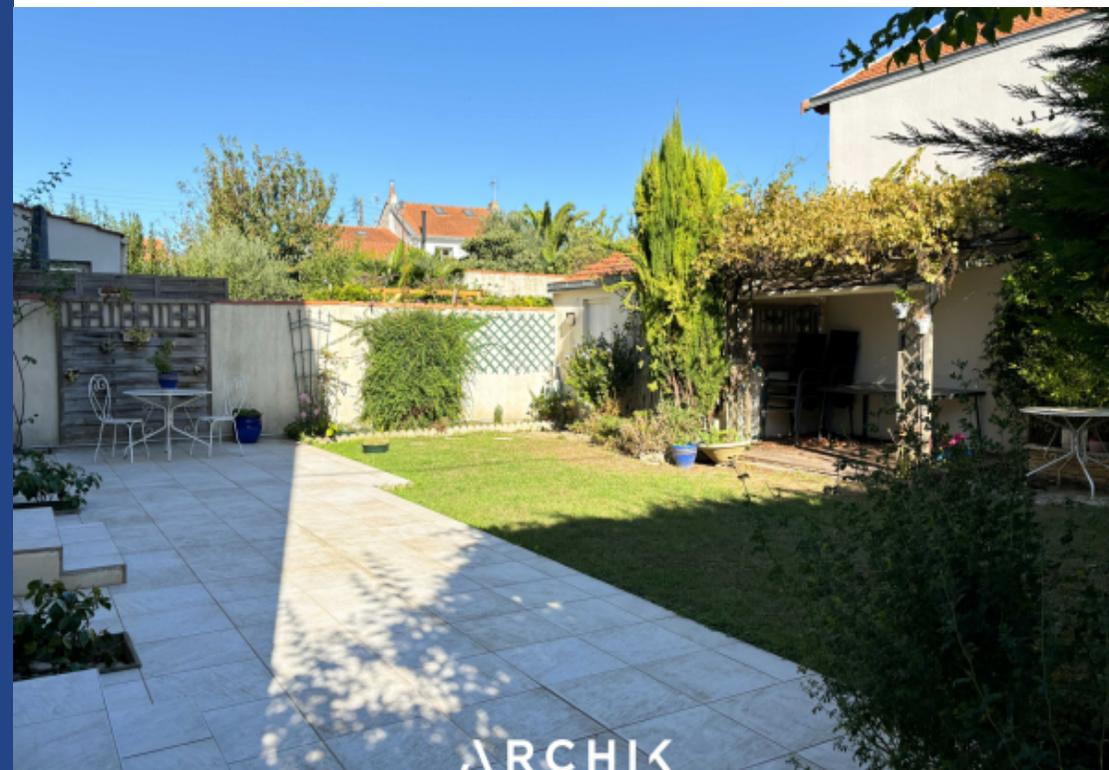
Architecture des années 50, cette villa de 191 m² située sur une parcelle de 323 m² a été réhabilitée en 1990. Elle bénéficie d'un emplacement idéal et recherché par les familles, au coeur de la Genette. A rénover, elle se distingue avant tout par sa façade reconnaissable entre toutes avec son bow-window et ses pierres en soubassement, typiques des maisons des années 50. Elle se veut généreuse et claire par ses larges ouvertures propres à cette époque, où les belles hauteurs sous plafonds ajoutent du volume à l'ensemble. Le séjour et sa cuisine sont doublés d'une vaste terrasse d'où l'on peut profiter du jardin à l'abri des regards. Un bureau et un espace salon permettent de s'isoler au besoin, ou de venir profiter de ces deux pièces plein Sud. L'escalier dessert au premier étage quatre belles chambres où parquet d'origine, grandes ouvertures et belles hauteurs sous plafond restent présents. Elles se partagent deux pièces d'eau pour le confort de la famille et un dressing. Au dernier étage, deux pièces assez inattendues prennent place, l'une éclairée par un oeil de boeuf, la seconde, lumineuse avec une triple ouverture sur les toits. En toute saison, les journées ensoleillées ...

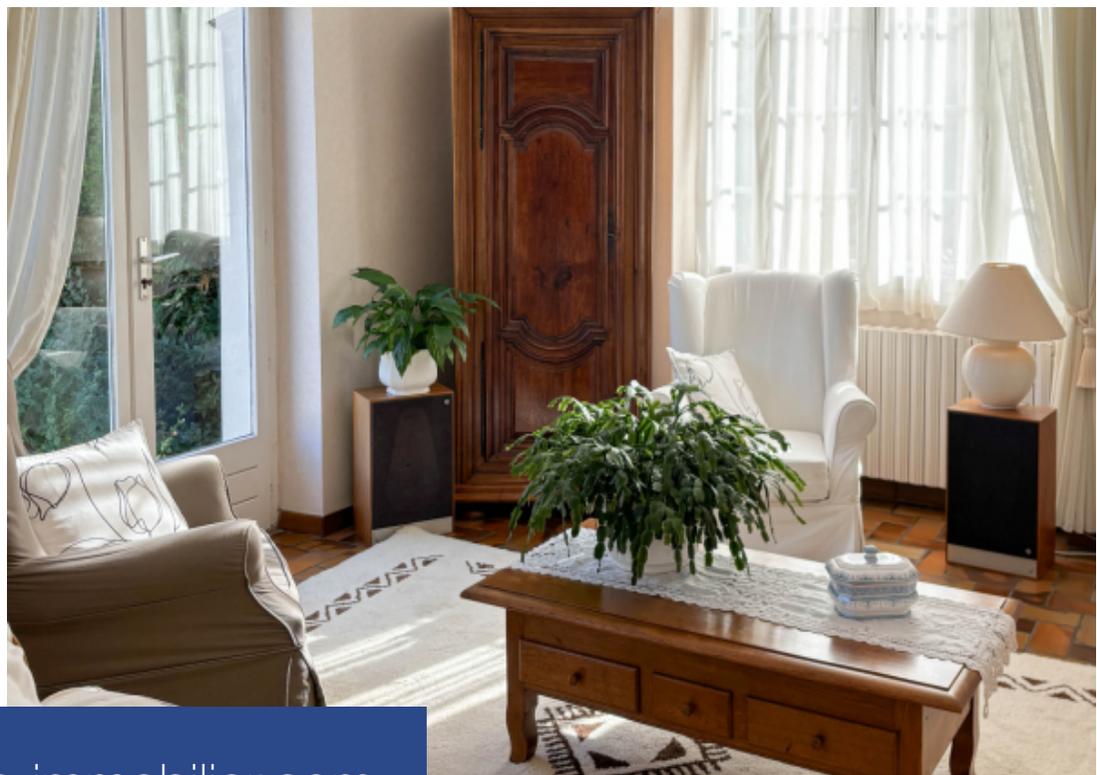
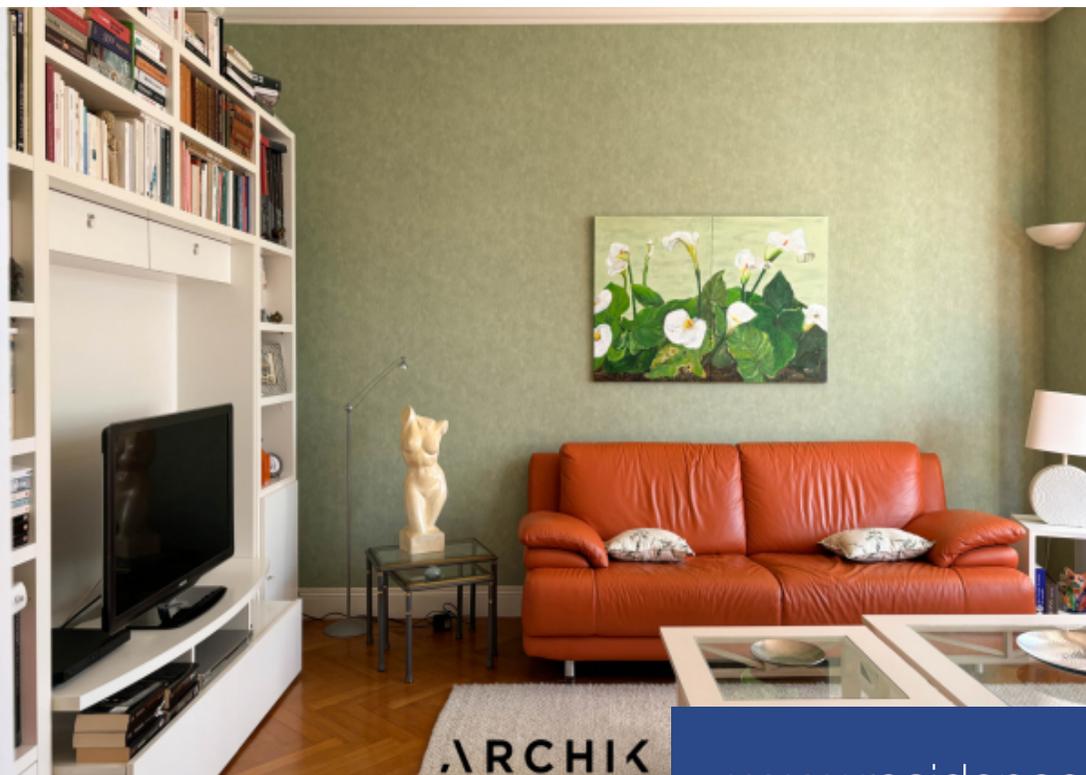
ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

