



**6 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. LR457**

**1 100 000 €**

**La Rochelle**

Maison à vendre (17000)

**résidences  
immobilier**

**ARCHIK**



# résidences immobilier

Architecture de 1936, cette villa emblématique du courant Art Déco, de 150 m<sup>2</sup> conçue par l'architecte Adrien Grave, est une réalisation emblématique du style paquebot. Inspirée des lignes épurées et des formes aérodynamiques des transatlantiques, la façade offre un jeu de courbes rappelant la proue des bateaux qui contraste avec la structure porteuse brute de la maison, faite de béton armé. Les larges baies vitrées, bow-windows et hublots apportent une abondance de lumière naturelle, tandis que les balcons, conçus comme des coursives, offrent une vue dégagée sur les extérieurs. Les garde-corps en tube d'acier et l'enduit écume confèrent à la façade un aspect avant-gardiste pour l'époque. À l'intérieur, la pièce de vie bénéficie d'une lumière exceptionnelle apportée par la succession des ouvertures en enfilade qui se termine par un balcon et un bow-window sur pilotis, créant une atmosphère aérienne. La cuisine séparée et sa terrasse privative dominant le jardin viennent compléter ce niveau. L'escalier en béton, éclairé par des vitrages texturés à l'intérieur, doublés de carreaux de verre à l'extérieur, conduit à l'étage supérieur, où trois chambres sur parquet d'époque et une salle ...

**ARCHIK**

4 IMPASSE DE L'EPINE - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

