



6 Pièces

194 m²

Réf. LR465

990 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

**résidences
immobilier**

ARCHIK

résidences immobilier

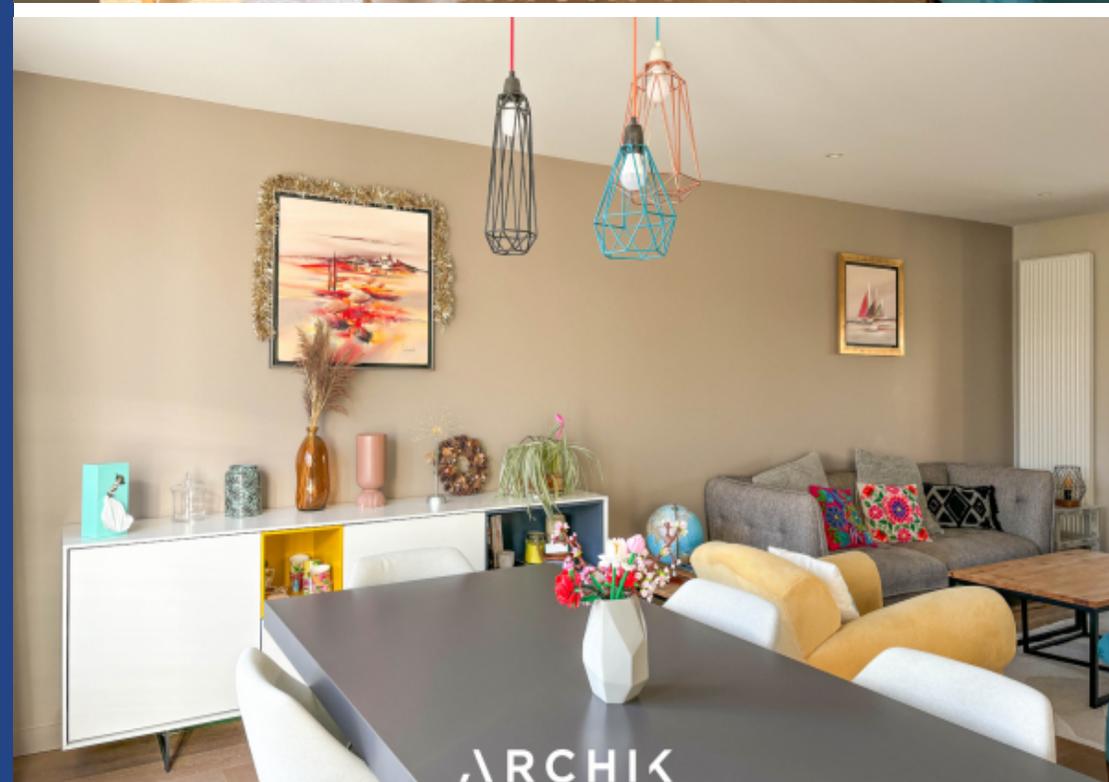
Architecture des années 40, cette maison de 194 m² sur trois niveaux se tient sur une parcelle de 250 m² avec piscine et terrasse, dans le quartier prisé et calme de la Genette / Jéricho, à proximité du centre-ville et de ses commerces. Entièrement repensé en 2020 par une architecte d'intérieur pour allier confort, praticité et volumes généreux, la maison affiche des lignes simples caractéristiques de l'époque, avec son toit à deux pans et ses façades épurées. Les différents volumes s'articulent autour de l'espace de vie du premier étage, point d'ancrage de l'habitation. Il déploie plus de 60 m² d'un seul tenant, rythmés par un salon salle-à-manger traversant d'Est en Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, et un coin bureau aux agencements sur-mesure. Une astucieuse double porte d'angle à galandage permet de cloisonner facilement et à la demande cet espace central du reste de la maison, notamment de la chambre d'appoint avec salle d'eau privative du même niveau. Les blocs de carreaux de verre animent la cage d'escalier qui dessert les trois chambres spacieuses de l'étage, la salle de bain familiale et un espace bureau / dressing. Enfin, le rez-de-jardin réserve de ...

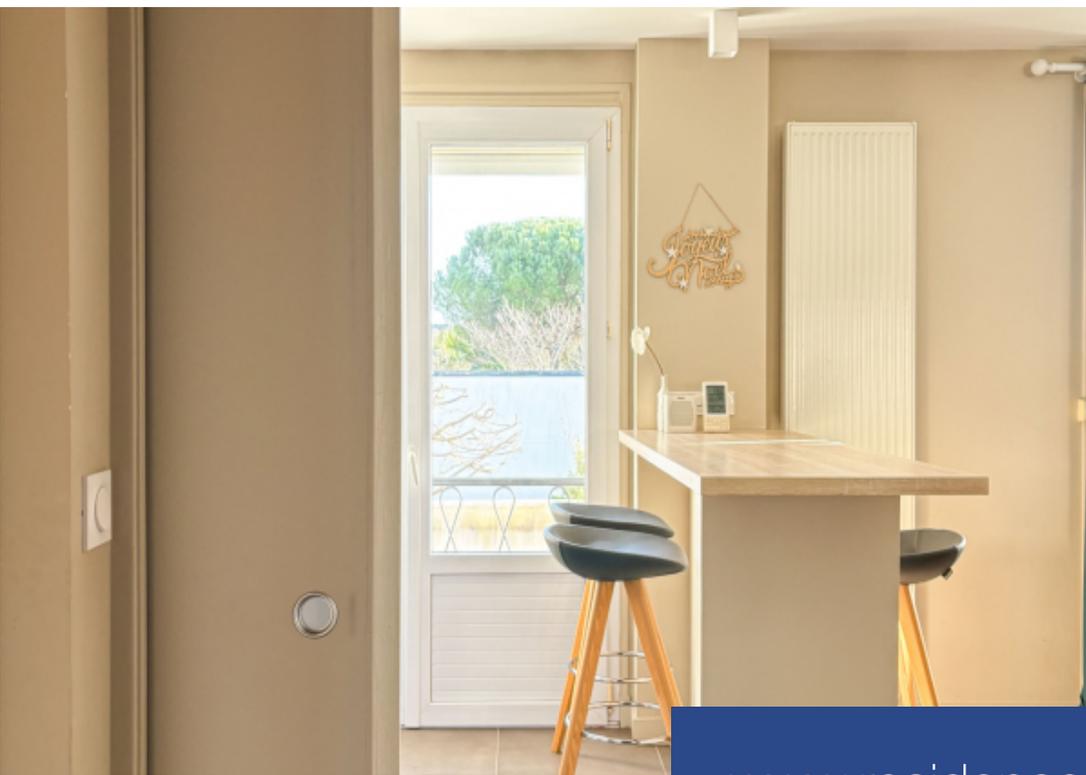
ARCHIK

4 IMPASSE DE L'EPINE - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



ARCHIK