



**9 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2040P**

**1 123 200 €**

**La Rochelle**

Maison à vendre (17000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

THAIRE - A 20 minutes de La Rochelle, dans un village classé près des plages de Châtelailлон, cette charentaise de 220 m<sup>2</sup> conjugue avec élégance le caractère de l'ancien et le confort moderne. Passé le porche de la propriété, sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup>: un parking pouvant accueillir 3 à 5 voitures en guise de jardin d'accueil, à l'arrière de la maison, un superbe extérieur paysager, avec une grande piscine, un spa, un terrain de pétanque et une vaste terrasse en bois. Au rez-de-chaussée, une entrée avec un coin cuisine et mange-debout, une cuisine secondaire très lumineuse, une ...

THAIRE - 20 minutes from La Rochelle, in a listed village near the beaches of Châtelailлон, this 220 m<sup>2</sup> Charentaise elegantly combines old-world character with modern comfort. Beyond the property's porch, on a plot of over 1,500 m<sup>2</sup>: a parking area for 3 to 5 cars as a reception garden, to the rear of the house, a superb landscaped exterior, with a large swimming pool, a spa, a pétanque court and a vast wooden terrace. The first floor features an entrance hall with kitchenette and eating area, a bright secondary kitchen, a large dining room with fireplace and unobstructed views of the garden, ...

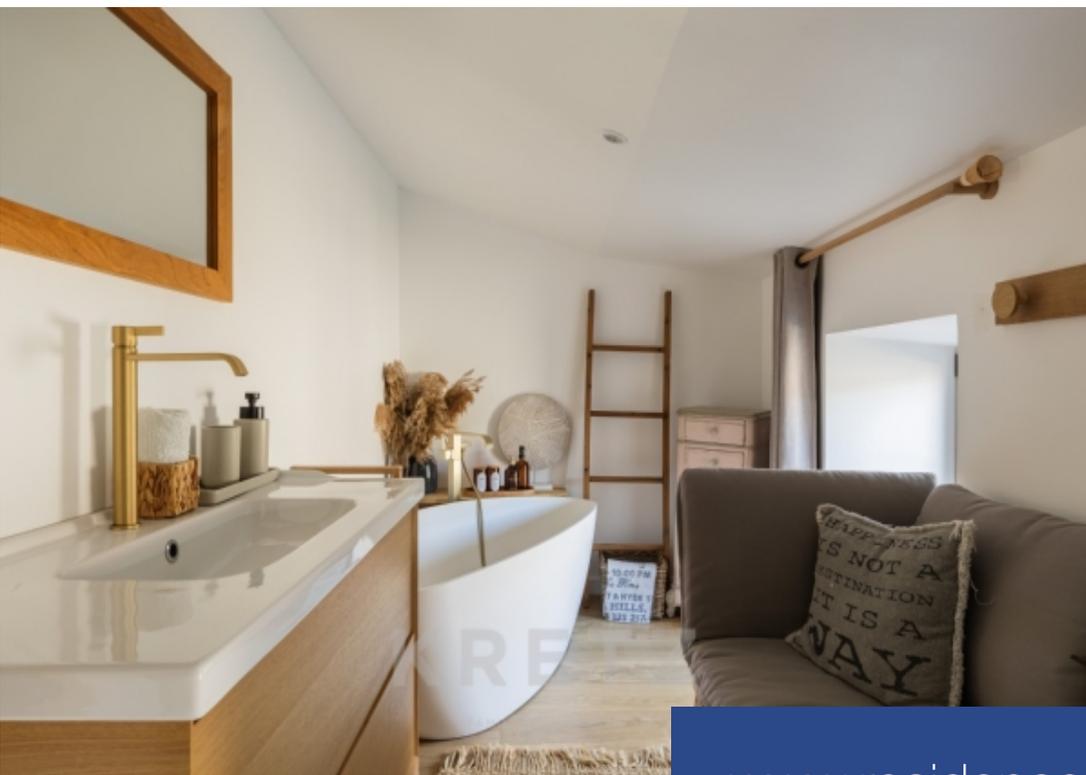
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

