



**8 Pièces**

**182 m<sup>2</sup>**

**Réf. L607VM**

**1 275 000 €**

**La-Roque-d'Antheron**

Maison à vendre (13640)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette belle bastide du 19<sup>e</sup> siècle avec gîte, atelier d'artiste, et terrain à vendre à La Roque d'Anthéron. Cette propriété vous séduira par son charme suranné et ses belles prestations. Au rez-de-chaussée, un séjour - cuisine et cheminée, un dégagement, un salon avec cheminée, un bureau, une chambre et une salle d'eau. Le 1<sup>er</sup> étage abrite un palier, des toilettes séparées, une chambre, une mezzanine avec un accès vers le grenier, une salle d'eau, une salle de bain -douche, un dressing pouvant être transformé en chambre, et une quatrième chambre. A cela, s'ajoute un gîte de 30 m<sup>2</sup> qui comprend un séjour avec coin cuisine, et une chambre avec salle d'eau et toilettes. Un bel atelier de 90 m<sup>2</sup> et une cave de 8 m<sup>2</sup> viennent compléter le tout. La propriété s'étend sur un terrain de plus d'un hectare et demi et offre une agréable et charmante cour intérieure. Les atouts de la propriété : un gardien sur place, l'eau du canal à disposition avec un système de purification pour un usage domestique, son gîte indépendant, son charme provençal. La Roque d'Anthéron, réputée pour son festival international de piano, est un joli village provençal au coeur d'un site naturel superbe, à ...

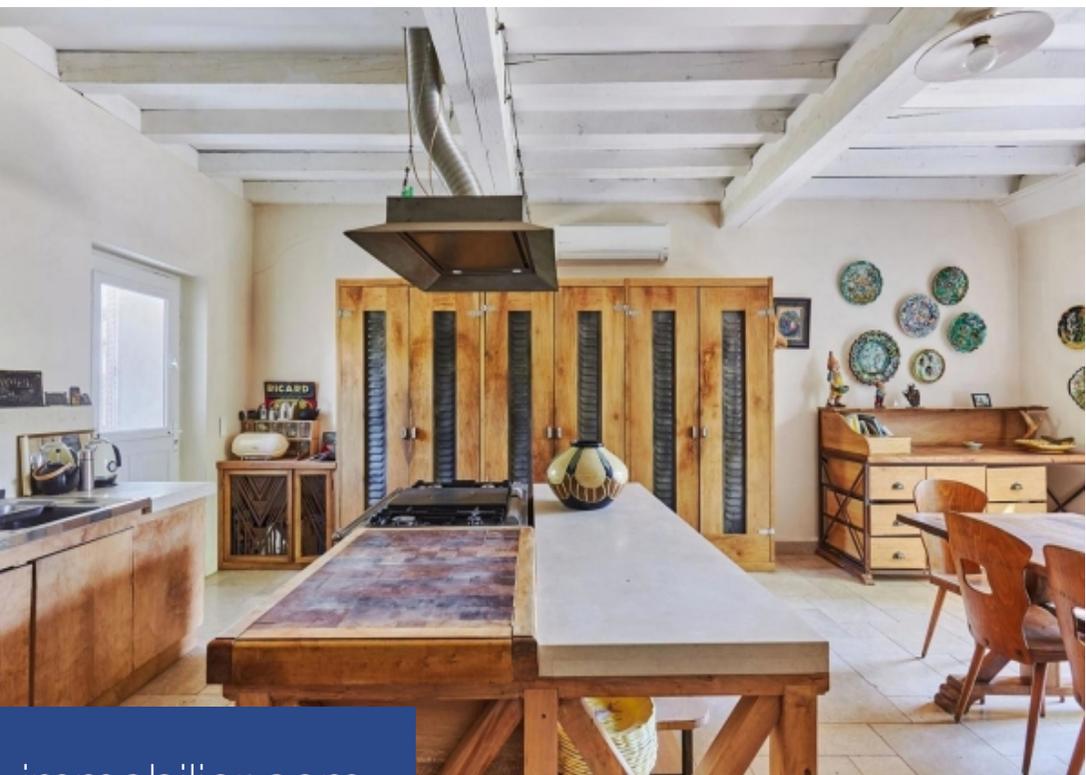
**JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK BONNIEUX**

Cours Elzear Pin - 84480 BONNIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

