



4 Pièces

107 m²

Réf. VM2017-SAJATIM

535 000 €

La Seyne-sur-Mer

Maison à vendre (83500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cette charmante maison individuelle de 107 m², rénovée en 1997, offrant 4 pièces, dont 3 chambres, 2 WC indépendants et une cuisine aménagée. Profitez de deux terrasses et d'un jardin de 330 m² avec vue sur les collines. À proximité : crèche et école à 5 min, restaurant et parc à 15 min à pied, hôpital à 5 min. Éligible à la fibre. Imaginez-vous vivre dans cette maison où chaque pièce raconte une histoire. Le matin, vous savourez votre café sur la terrasse, bercé par le chant des oiseaux. L'après-midi, les enfants jouent dans le jardin pendant que vous préparez le dîner dans votre cuisine fonctionnelle. Le soir, vous vous détendez dans votre salon confortable, avec la vue sur les collines illuminées par le coucher de soleil. Cette maison, c'est votre havre de paix. Honoraires inclus de 3.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 515 000 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 800.00 et 1200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SAJATIM SARL

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

