



5 Pièces

100 m<sup>2</sup>

Réf. 36bcf686-4013-44f6-88c2-b6f404

560 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculteurs vous propose à la vente cette charmante maison de 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> située à La Teste-de-Buch. Située à 10 minutes en voiture d'Arcachon, de la dune du Pilat et des plages, ce bien est aménagé de la manière suivante: - Un séjour lumineux- Trois chambres spacieuses- Une cuisine équipée- Un bureau- Une salle de bain- WC séparé Atouts: - Une terrasse pour profiter des beaux jours- Un garage indépendant pour votre véhicule- Une climatisation pour votre confort en été- Un terrain piscinable- De l'espace disponible pour agrandir- La gare de La Teste est à moins de 2,5 km

Caractéristiques techniques :-  
Taxe foncière: 1704€- DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculteurs pour visiter ce bien.

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

