

Cap Ferret  
Pyla

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

7 Pièces

216 m<sup>2</sup>

Réf. 06346

1 698 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La teste-de-buch – villa d'architecte d'exception au calme absolu dans un écrin de sérénité à la teste-de-buch, à quelques minutes des commerces et du centre-ville, cette villa d'architecte de prestige incarne l'art de vivre moderne. Grâce à ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses prestations haut de gamme, elle offre un cadre de vie inégalé. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour aux proportions majestueuses, sublimé par une cheminée contemporaine, une bibliothèque élégante et un espace home-cinéma dédié. La cuisine ouverte, aux lignes épurées, s'accompagne d'une arrière-cuisine parfaitement agencée. L'espace nuit au rez-de-chaussé comprend une suite parentale avec salle de bain raffinée, une chambre supplémentaire, ainsi qu'un bureau pouvant aisément être converti en chambre. Un grand dressing et un garage spacieux complètent cet étage. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bain luxueuse, ainsi qu'un atelier d'artiste baigné de lumière naturelle, font de cet espace un véritable havre de créativité et de détente. L'extérieur n'est pas en reste : une terrasse couverte orientée à l'ouest, idéale pour admirer les couchers de soleil, ...

**CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY