



**4 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIBA1124**

**840 000 €**

**La Teste-de-Buch**

Maison à vendre (33260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa d'architecte située dans un quartier stratégique de La Teste de Buch, sur le bassin d'Arcachon. Cette villa est idéalement située à proximité des commerces et à moins de 10 minutes en voiture des plages d'Arcachon et de Pyla-sur-Mer. La villa offre de beaux volumes avec une pièce de vie généreuse et lumineuse agrémentée d'une cheminée pour les soirées d'hiver. Le rez-de-chaussée dispose de deux chambres et d'une salle d'eau, tandis que l'étage en mezzanine offre un coin nuit, un espace bureau et une seconde salle d'eau. Le jardin de ...

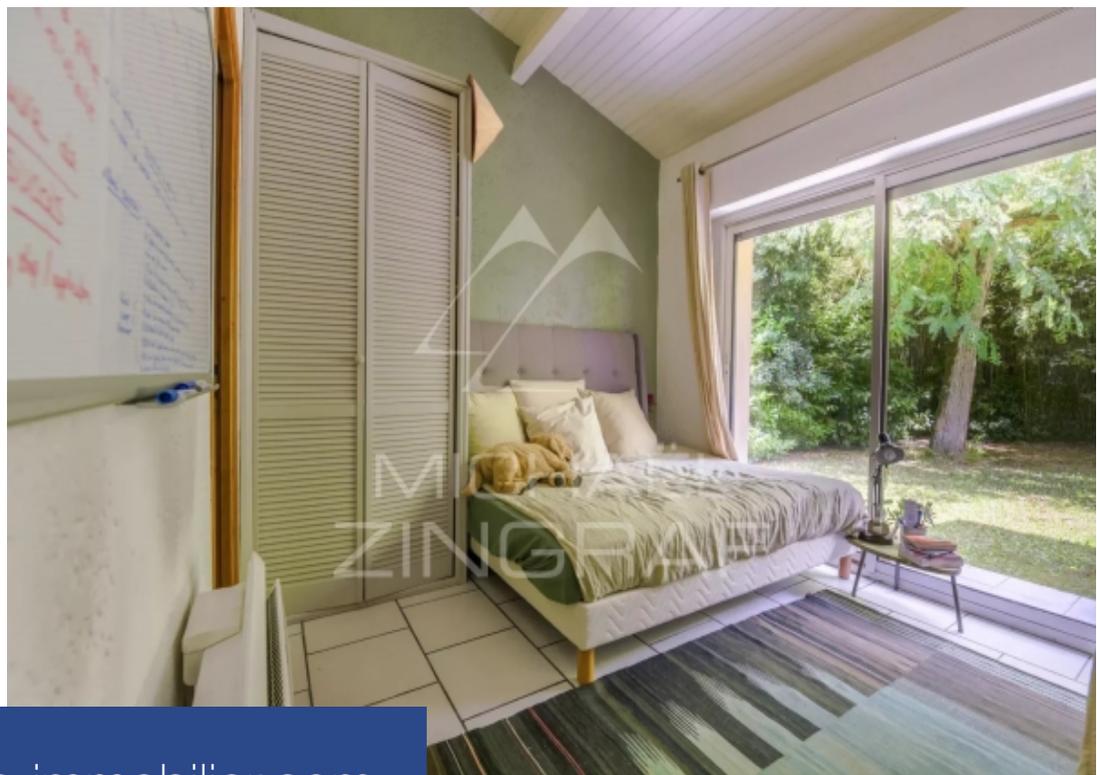
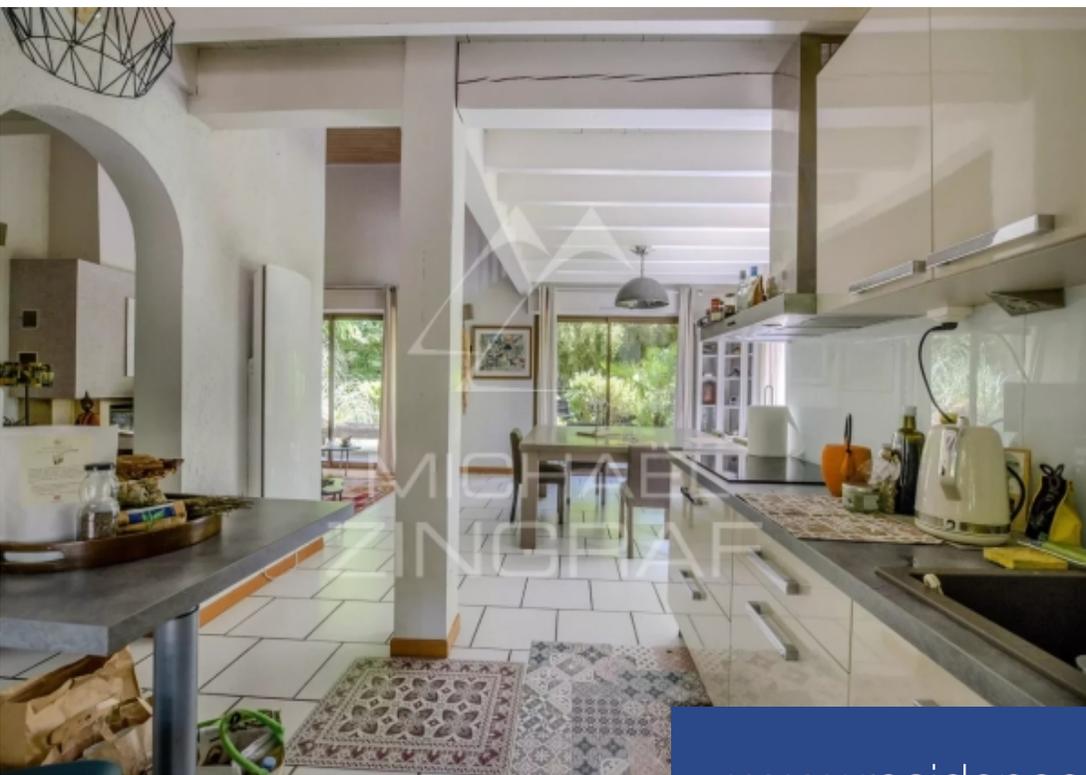
Thank you for providing the description of this beautiful architect-designed villa located in a strategic area of La Teste de Buch, on the Arcachon Bay. This prestigious villa is ideally situated close to shops and less than a 10-minute drive from the most beautiful beaches in the region. The villa offers spacious living areas with a generous and bright living room featuring a fireplace for winter evenings. The ground floor includes two bedrooms and a bathroom, while the mezzanine floor offers a sleeping area, a workspace, and a second bathroom. The property's garden is bucolic and offers ...

**MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON**

113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

