



Sotheby's
INTERNATIONAL

7 Pièces

500 m²

Réf. P06-630

2 480 000 €

La Varenne St Hilaire

Maison à vendre (94210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

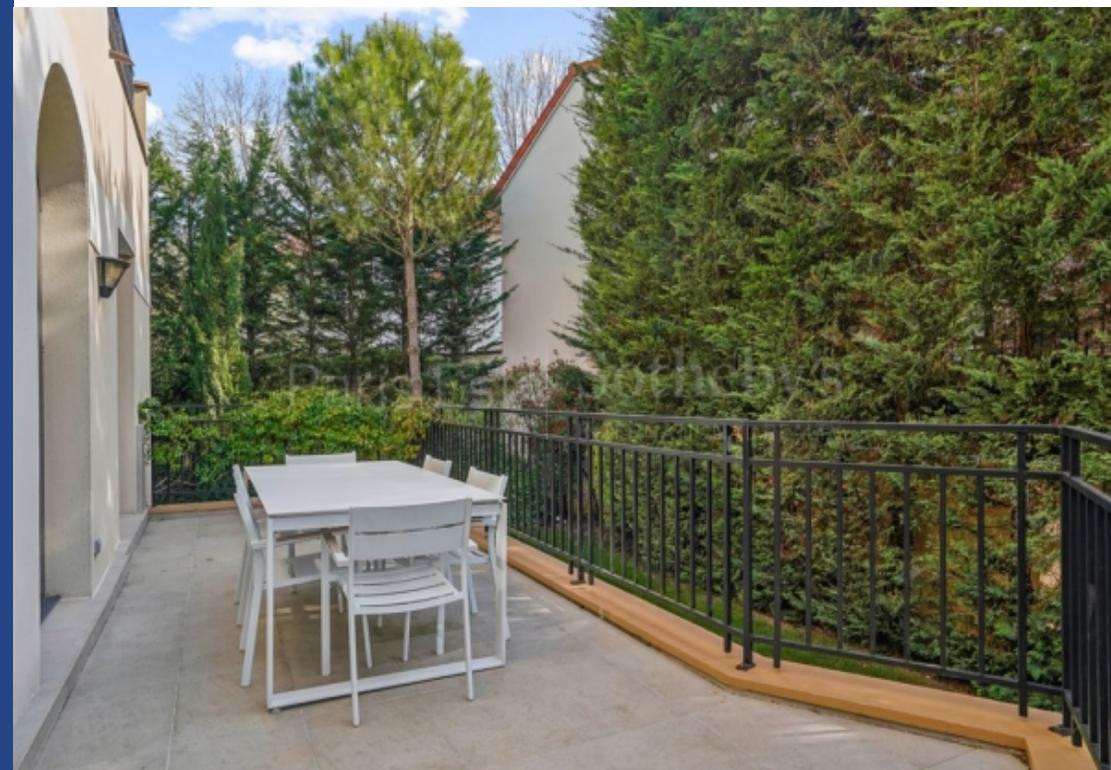
Saint-Maur-des-Fossés - Située dans le triangle d'or à quelques mètres de la promenade des Anglais au calme absolu, demeure de caractère non mitoyenne de 7 pièces d'une superficie de 300 m² habitable. Elle se compose : entrée, séjour traversant / salle à manger très lumineux avec 3,15 m de hauteur sous plafond donnant accès à la terrasse et au jardin arboré, cuisine d'îlot équipée, cellier, une suite parentale avec salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), dressing, wc séparés, buanderie. Au 1er étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau, toutes donnant sur terrasse, salle de bains, wc séparés. Magnifique jardin sans vis à vis. Un sous-sol total semi-enterré de 200 m² permet de stationner plusieurs voitures, cave, possibilité de créer une salle de sport, buanderie/chaufferie, cave à vin. La villa se situe sur une parcelle de 878 m² qui fera prochainement l'objet d'une division. La nouvelle contenance sera légèrement réduite, équivalente à 772 m².

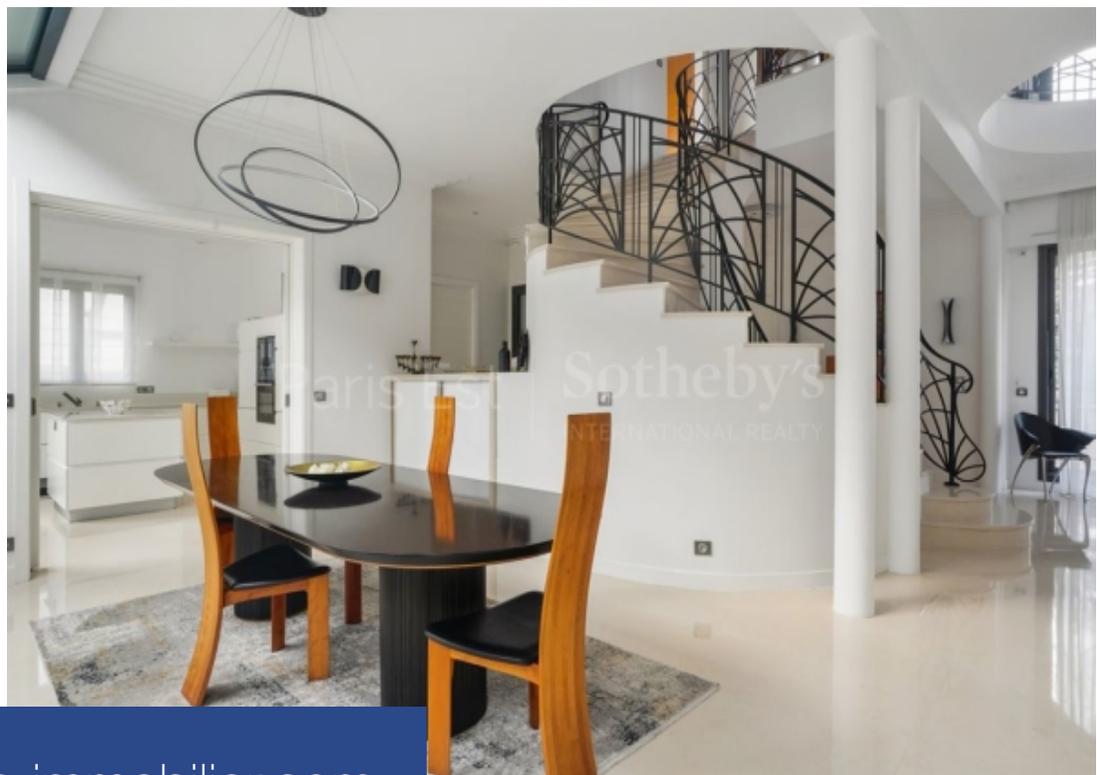
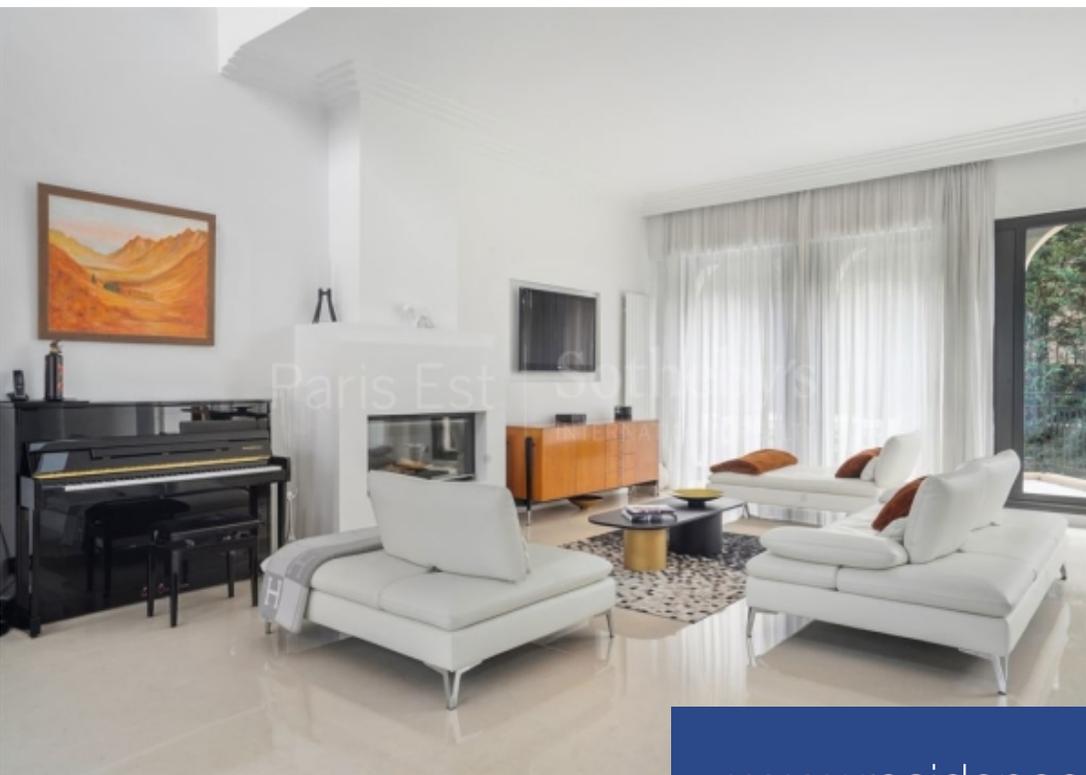
PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

