



6 Pièces

189 m²

Réf. 199

938 000 €

Labenne

Maison à vendre (40530)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à Labenne Océan, avec en fond le bruit des vagues, cette villa familiale construite en position dominante prend place sur un terrain paysagé d'environ 990m². La configuration suit un plan rectangulaire distribuant sur deux niveaux une surface habitable de presque 190m². Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour prolongé par une agréable véranda, un coin feu offrant un insert, une cuisine fonctionnelle. L'aile dédiée à l'espace nuit accueille trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage, un espace bureau et deux chambres présentant chacune leur salle d'eau sont prolongées par une belle terrasse. La villa affiche une silhouette horizontale, coiffée d'une toiture à deux pans abritant à l'Est une large terrasse couverte. A l'Ouest, autre ambiance avec une spacieuse terrasse en pin offrant un espace de détente intimiste avec une cuisine d'été abritée ainsi qu'une douche extérieure. La villa dispose également d'une cave enterrée, de deux annexes à aménager d'environ une trentaine de m², ainsi que deux garages, l'un traversant, le second proposant une salle d'eau et un wc. Son emplacement offre un cadre de vie rêvé, au calme absolu entre ...

ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

