



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

Réf. BDX-3549-BCA

1 195 000 €

Lacanau

Maison à vendre (33680)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charmante maison style cabane nichée dans un cadre idyllique, offrant une vue imprenable sur la pinède et le lac de Lacanau. Située à quelques minutes de l'océan, cette maison unique en son genre est le refuge idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Salon spacieux de 45 m² avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse dominant la pinède. Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Deux chambres confortables ouvertes sur l'extérieur dont une suite parentale avec dressing. Deux chambres commandées, une salle de bains, une buanderie. Accessible par une passerelle, un studio de 35 m² totalement indépendant avec cuisiné équipée, salle de bains et terrasse privée. En complément, garage de 35 m² prêt à être aménagé. Enfin, une réserve foncière en contrebas du terrain avec une seconde adresse (projet de faisabilité réalisé pour une belle maison familiale) Extérieurs enchanteurs, jardin arboré, environnement calme et serein. Un véritable havre de paix à quelques pas de l'océan.

EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

