



8 Pièces

200 m²

Réf. 241396

395 000 €

Lalande

Maison à vendre (89130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

89 - LalandeA 1h45 de Paris, dans l'Yonne, à 10 mn de Toucy, 15 mn de Saint-Sauveur-en-Puisaye. Tous commerces à 6 mn. Maison atypique de style finca présentant des vues à couper le souffle sur vallons et magnifiques couchers de soleil. La maison, rénovée par un architecte, comprend au rdc une salle à manger/ salon cathédrale avec poêle à pellets, deuxième salon avec cheminée ouverte et grande ouverture sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine-cellier, une chambre et sa salle d'eau/wc, buanderie, chaufferie, un wc indépendant. A l'étage, un palier-mezzanine, 3 chambres, une grande suite parentale avec sa salle de bains et vue sur la campagne, dressing, toilettes. Dans le jardin de 2200m², une mare, une piscine hors sol (possibilité de construire une belle piscine), terrain de pétanques, des dépendances (un atelier de 20 m², un bûcher, un local cuve à fuel). Maison située à l'orée d'un joli hameau, tournée vers un paysage vallonné. Environnement préservé, belles canopées.- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2760 Euros et 3790 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

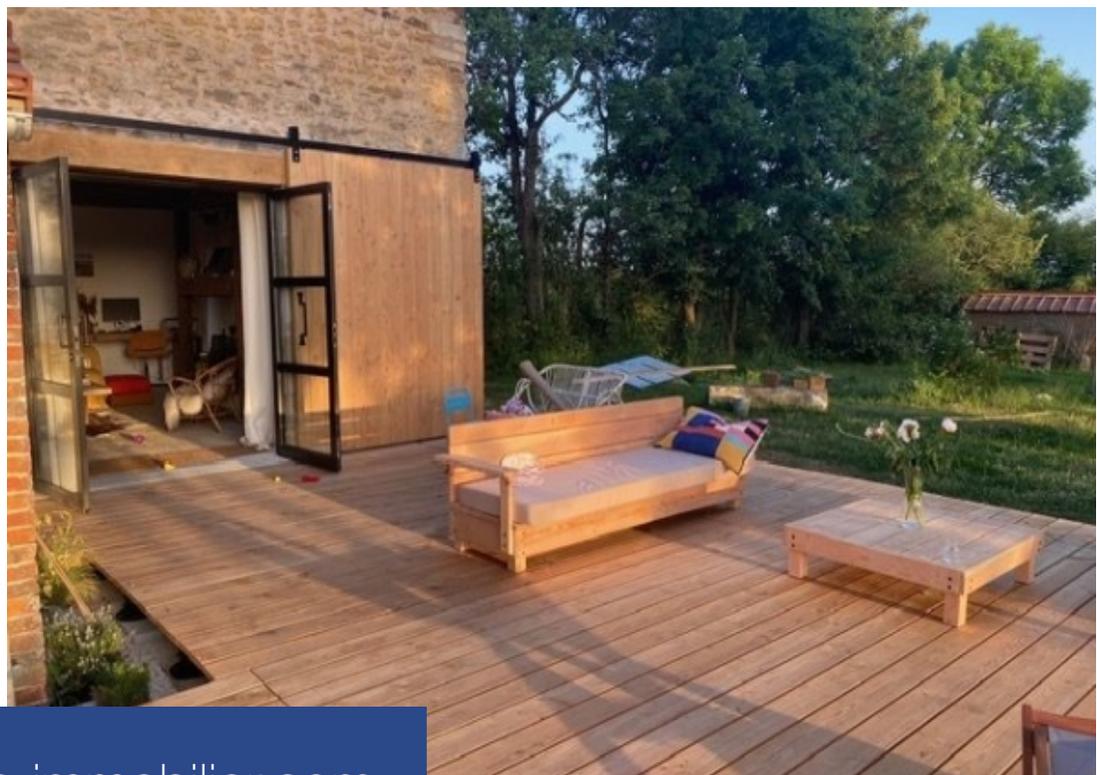
CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

