



5 Pièces

98 m<sup>2</sup>

Réf. getkey\_3749

530 000 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Taussat-Les-Bains, très belle villa bien entretenue de plain-pied avec 3 chambres, éditée sur une parcelle de terrain d'environ 850 m<sup>2</sup> avec garage et piscinable. Le tout situé au calme, proche des plages, du port, des commerces et de toutes les activités. Puit foré, chauffage électrique basse consommation. Garage, salon, séjour, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres avec placards dont 1 avec sa salle d'eau attenante et ses wc séparés, salle de bains et wc indépendant. Situé à proximité de plusieurs commodités, cette villa vous permettra de profiter pleinement de la vie locale, seulement 10 minutes à pied, vous trouverez 2 arrêts de bus. En voiture, vous accéderez à 10 minutes à 3 crèches, 6 écoles maternelles et élémentaires, ainsi qu'un collège. Pour vos besoins quotidiens, une alimentation générale se trouve à 10 minutes à pied. 4 restaurants sont accessibles à 15 minutes de marche. Pour les amoureux de la nature, 1 parc et 1 jardin se trouvent à 10 minutes en voiture. Des possibilités d'agrandissement avec une emprise au sol des constructions ne pouvant pas excéder 20% de la superficie totale du terrain. D'autres photos, un plan, ainsi qu'un descriptif détaillé et complet du ...

## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

