



1200 m²

Réf. [getkey_5311](#)

560 000 €

Laon

Maison à vendre (02000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Opportunité d'investissement : château à rénover à coucy-les-epessaissez cette occasion unique d'acquérir un château à rénover à coucy-les-epes, sur un vaste terrain de 18 000 M², dont 6 000 m² sont constructibles. La superficie Développé s'élèV à environ 1 200 M², comprenant un grand appartement au premier étage, un studio indépendant, et plusieurs autres pièces, y compris un grenier de 50 m². Le rez-de-chaussé, configuré pour une ancienne discothèque, offre plusieurs salles, sanitaires et espaces extérieurs. Origine du château :anciennement propriété des seigneurs de marle, le château a perdu sa toiture d'origine au fil des ans. Transformé en discothèque dans les années 1990, il a connu une histoire riche et varié. Potentiel de Développement :ce bien offre de nombreuses possibilités selon le profil de l'investisseur ou du particulier, incluant :création de logements résidentiels ou de luxe. Salle événementielle ou restaurant. Reprise d'activité en discothèque. Projets mixtes combinant commercial et résidentiel. Avantages de l'emplacement :idéalement situé à seulement 15 minutes de laon, 45 minutes de reims, et 30 minutes de soissons, ce château combine accessibilité et ...

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

