



**12 Pièces**

**406 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3570U**

**975 000 €**

**l'Arbresle**

Maison à vendre (69210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Beaujolais Vert, 20 min des portes de Lyon. Très Beau corps de ferme en pierres du 18eme siècle entièrement rénové, d'une surface totale de 406m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain de 2,3Ha avec une très belle vue sur un plan d'eau. La propriété comprend une bâtisse principale de 227m<sup>2</sup> ainsi que 179m<sup>2</sup> de dépendances réhabilitées qui intègrent 2 chambres d'hôtes et 3 appartements privés ( 1 studio, 1 T2 et 1 T3, entre 20 et 55m<sup>2</sup>), offrant un très bon rendement locatif. Au rez-de-chaussée de la bâtisse principale : 1 grande cuisine équipée, 1 espace salle à manger, 1 salon, 1 grande ...

Exclusive - Beaujolais Vert, 20 min from the gates of Lyon. Beautiful, fully renovated 18th century stone farmhouse with a total surface area of 406m<sup>2</sup>, set in 2.3 hectares of land with a beautiful view over a lake. The property comprises a 227m<sup>2</sup> main building and 179m<sup>2</sup> of renovated outbuildings, including 2 chambres d'hôtes and 3 private apartments (1 studio, 1 T2 and 1 T3, between 20 and 55m<sup>2</sup>), offering a very good rental yield. On the first floor of the main building: 1 large fitted kitchen, 1 dining area, 1 living room, 1 large veranda, 1 laundry room. Upstairs: 1 large master suite with ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

