



6 Pièces

280 m²

Réf. 241391

549 000 €

Larochemillay

Maison à vendre (58370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

58 - Larochemillay Dans la Nièvre, proche de Luzy, et à 30 mn d'Autun, rare moulin à eau du XIXème siècle, entièrement rénové il y a 4 ans. Le terrain mesure 16 000m² Le moulin, sur 280 m², comprend : un hall d'entrée, une cuisine indépendante dinatoire moderne équipée, un bureau surmezzanine qui r sur le salon. A l'étage 4 chambres, 2 bains 1 grenier isolé, à aménager. Terrain de tennis à rénover, piscine possible. Grand garage et dépendance, ainsi qu'un petit appartement 2 pièces à rénover. Eau de source abondante. Fenêtres changées en double vitrage, portes blindées neuves. La fosse septique a également été remise au normes. Une maison familiale, idéale pour les amoureux de nature, dans un superbe environnement, à 10 mn en voiture de Luzy (commerces, marché 2 fois par semaine, pharmacie, restaurants). - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 Euros et 2700 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

