



**6 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3261868**

**322 000 €**

**Latresne**

Maison à vendre (33360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le joli village de Latresne à 20mn du centre de Bordeaux, charmante maison de 112m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle constructible de 1095m<sup>2</sup>. Cette agréable maison à fort potentiel offre de belles pièces de vie baignées de lumière: un double salon séjour, et une cuisine indépendante ouverte avec espace dinatoire. Un couloir avec placards distribue le côté nuit qui dispose de 4 chambres avec salle d'eau. Un vaste jardin verdoyant permet un agrandissement de ce bien de 100 m<sup>2</sup> (env) au sol et également une surélévation en R+1. Un garage finalise cette maison évolutive dans un secteur calme et très recherché aux portes de Bordeaux. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

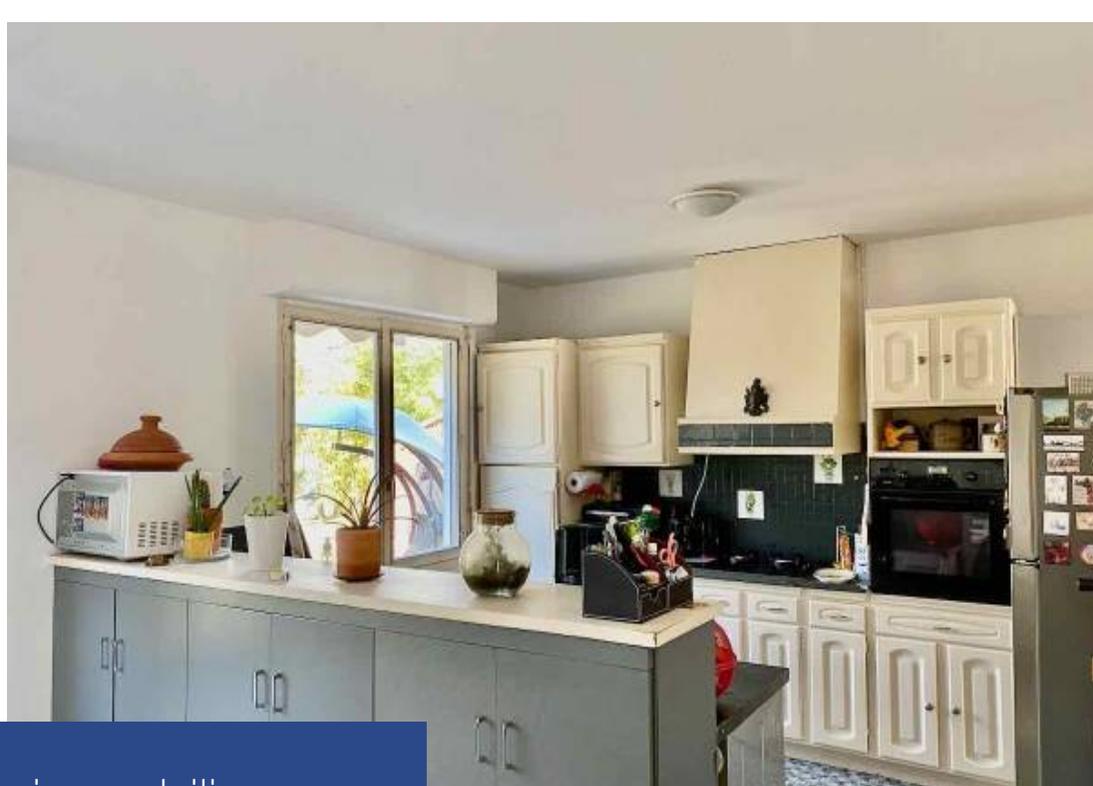
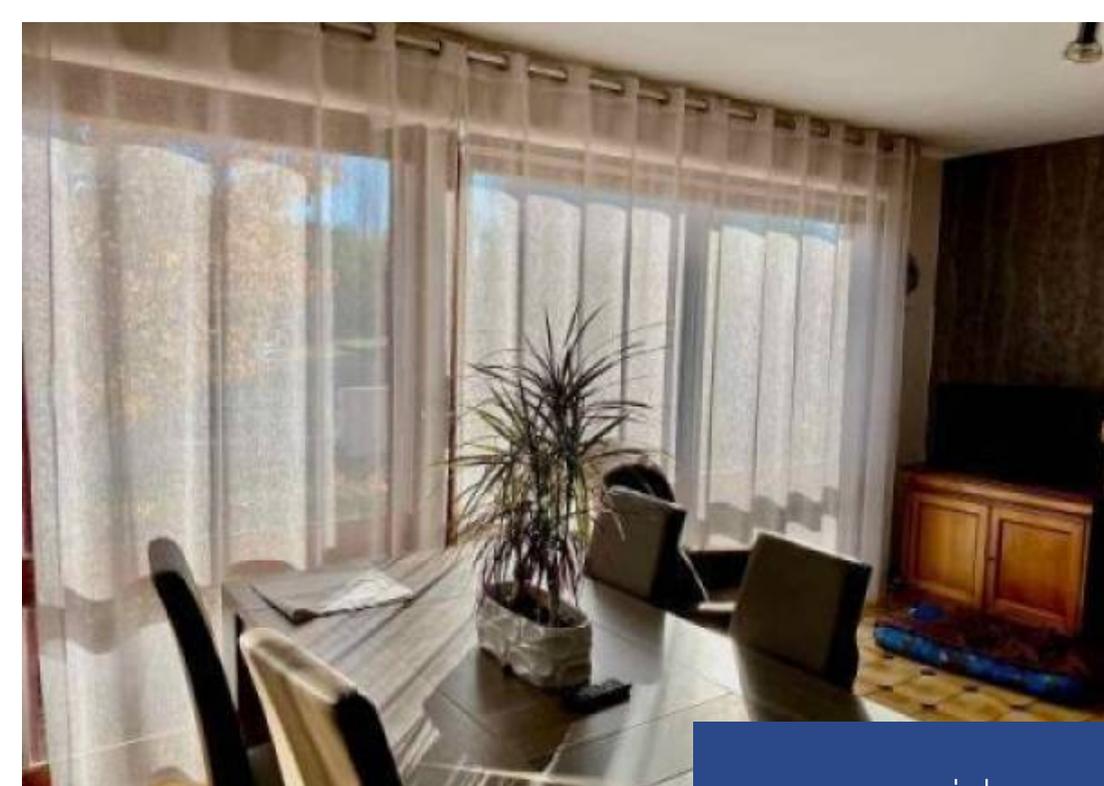
**SCOUT HOME LAURENCE REVERT SAS**

87 rue MANDRON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

