



*Albert*  
Immobilier

9 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. 2432

1 200 000 €

Le Beausset

Maison à vendre (83330)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

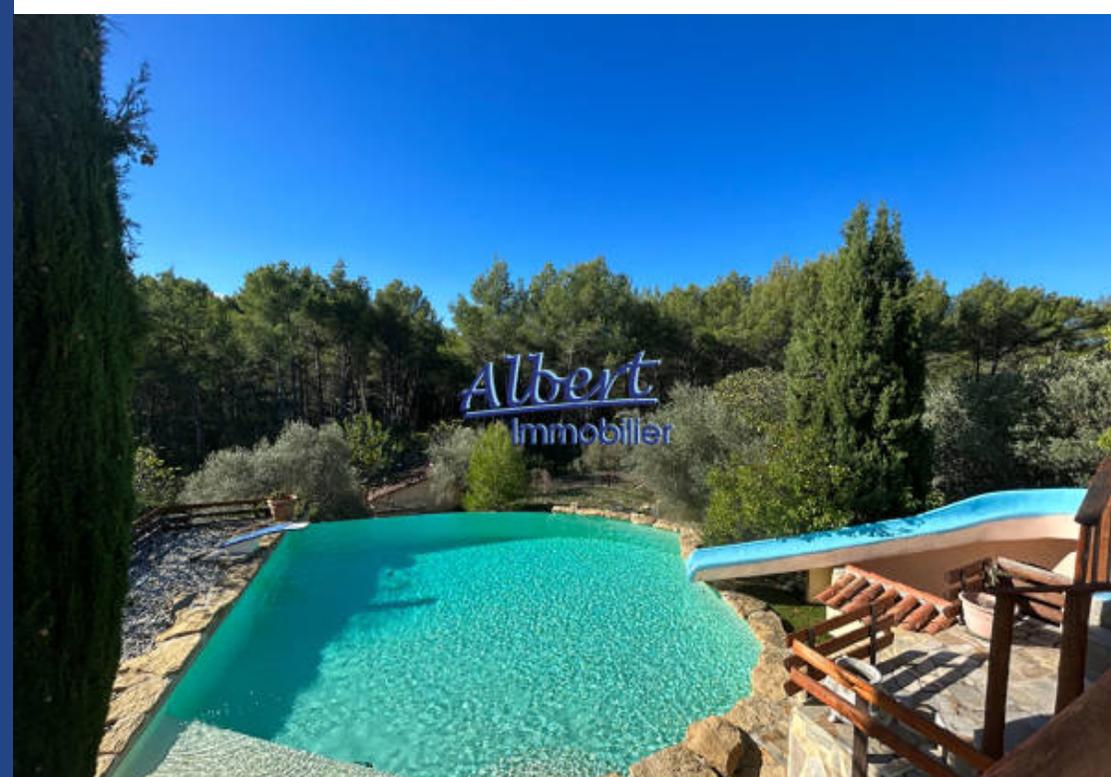
Villa de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain boisé de 6600 m<sup>2</sup> entièrement clôturé sur les hauteurs du BEAUSSET assurant un calme absolu et un paysage relaxant. Villa des années 70 avec plein de charme et de beaux volumes offrant de plain pied un grand séjour avec cuisine ouverte , 2 chambres, un bureau, 2 salle de bains, une véranda avec barbecue et four à pizzas, un cellier avec accès à un garage de 57 m<sup>2</sup>. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. A l'extérieur une grande terrasse surplombe une magnifique piscine à débordement. Un T2 avec séjour cuisine, chambre, salle d'eau WC peut rester totalement indépendant ou solidaire à la maison. Un grand studio avec vue direct sur la piscine complète ce bien. Un cabanon, des abris de jardin, un puit. Panneaux solaires (1600€ de gain annuel) DPE : D Prix 1 200 000€ FAI Les informations sur les risques auxquels ce Bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **ALBERT IMMOBILIER SANARY**

2 quai Marie Esmenard - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)