



**5 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4525**

**315 000 €**

**Le Bec Hellouin**

Maison à vendre (27800)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

Exclusivité entre Rouen et Lisieux, au Bec-Hellouin (27), dans un site remarquable qui bénéficie du label des plus beaux villages de France...Vente d'une belle longère de 5 pièces à rénover édifée sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> au milieu des prés. Le bien comporte un beau séjour avec cheminée à insert idéal pour un complément de chauffage, une véranda, une cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie, un garage et un grenier aménageable. Une visite virtuelle complète est disponible. Le gros œuvre est en très bon état mais ce logement à consommation énergétique excessive (classe G). Audit énergétique disponible. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 4318 euros et 5842 euros au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 47 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 3351 € (279 €/mois, eau chaude et chauffage inclus). Prix Honoraires inclus : 315000 €. Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 300000 €. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de ...

## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

