



4 Pièces

132 m<sup>2</sup>

Réf. M2432

849 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate du Parc Bordelais, très jolie maison en pierre des années 30 rénovée de 132 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un séjour traversant et lumineux donne accès à une verrière qui surplombe le jardin plein sud de 55 m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis, ainsi qu'une cuisine aménagée et tout équipée. Au 2ème étage, deux chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> qui peut être réaménagée en deux chambres, et une salle de bain. Le rez-de-jardin propose un studio indépendant ouvrant sur le jardin et comprend une chambre avec un coin bureau, une salle d'eau et une kitchenette. Un jardin d'accueil, un garage et une buanderie complètent ce bien clé en main proche de la Barrière du Médoc.

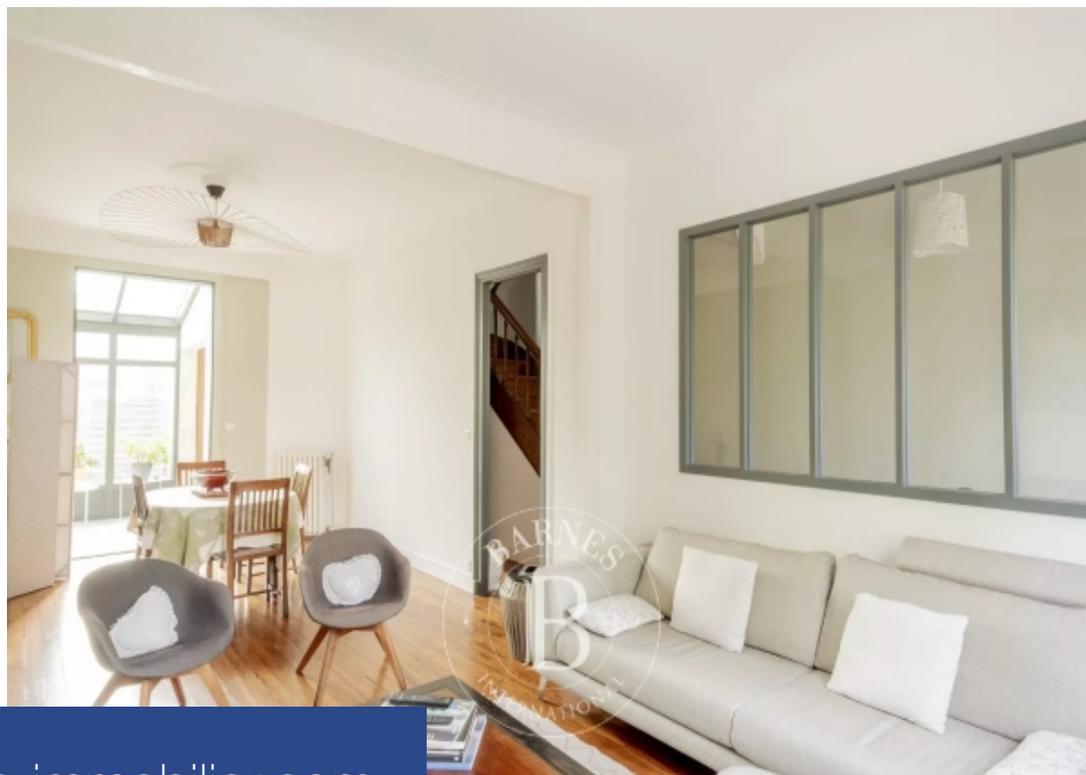
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

