



5 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 14363

773 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

LE BOUSCAT - L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette agréable maison en retrait de rue avec garage, jardin et piscine. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un beau séjour très lumineux avec de grandes baies vitrées qui donnent sur un agréable jardin sans vis-à-vis et bien exposé avec terrasse et piscine. Une cuisine donne sur le jardin d'accueil de la maison. A l'étage, le palier dessert 4 chambres climatisées, une salle de bains et une salle d'eau. Une grande cave complète cette maison très bien agencée. Un garage complète cette maison en très bon état, dans une rue calme. Elle est proche des écoles, commerces et transports. A 7 min à pied du tram D, a 10 min à pied du parc bordelais. Bus accessibles à 3 minutes. Prix : 773.000 EUR (4.46 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

