



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

7 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. 14417

1 065 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

LE BOUSCAT - BARRIÈRE DU MÉDOC, l'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison familiale en retrait de rue avec jardin et grand garage, dans une rue calme offrant un cadre de vie paisible, proche du Parc Bordelais, des commerces de la Barrière du Médoc et du tram D . Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie baignée de lumière par de grandes baies vitrées donnant sur le jardin bien exposé. Un escalier en béton dessert le 1er étage, le palier distribue 3 chambres, dont une avec une terrasse privative ensoleillée, et une salle d'eau. Au niveau supérieur, 2 chambres, 1 salle de bains, et une grande salle de jeu transformable en 2 chambres supplémentaires. Un garage double, un espace de stationnement dans le jardin d'accueil, une cave à vin et une buanderie complètent cette maison familiale idéalement située proche des écoles, des lycées, des commerces et des transports Tram D. Prix : 1.065.000 EUR FAI (3.90 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## **GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

