



8 Pièces

248 m<sup>2</sup>

Réf. 14402

945 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

LE BOUSCAT - PARC DE L'ERMITAGE . L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison en pierre en retrait de rue, avec un appartement indépendant, dans une rue calme . Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, cave à vin et espace véranda donnent de plain-pied sur une agréable terrasse avec piscine couverte. Au même niveau, une coursière vitrée dessert une pièce de vie ouverte sur le patio, 2 chambres et 1 salle d'eau. Au 1er étage, une vaste suite parentale avec salle d'eau privative, dressing, buanderie et mezzanine avec baignoire balnéo et dressing. Un appartement avec accès indépendant de 65m<sup>2</sup> de type 3 avec 2 chambres complète cette maison familiale baignée de lumière, à l'ambiance contemporaine. Prix : 945.000€ (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

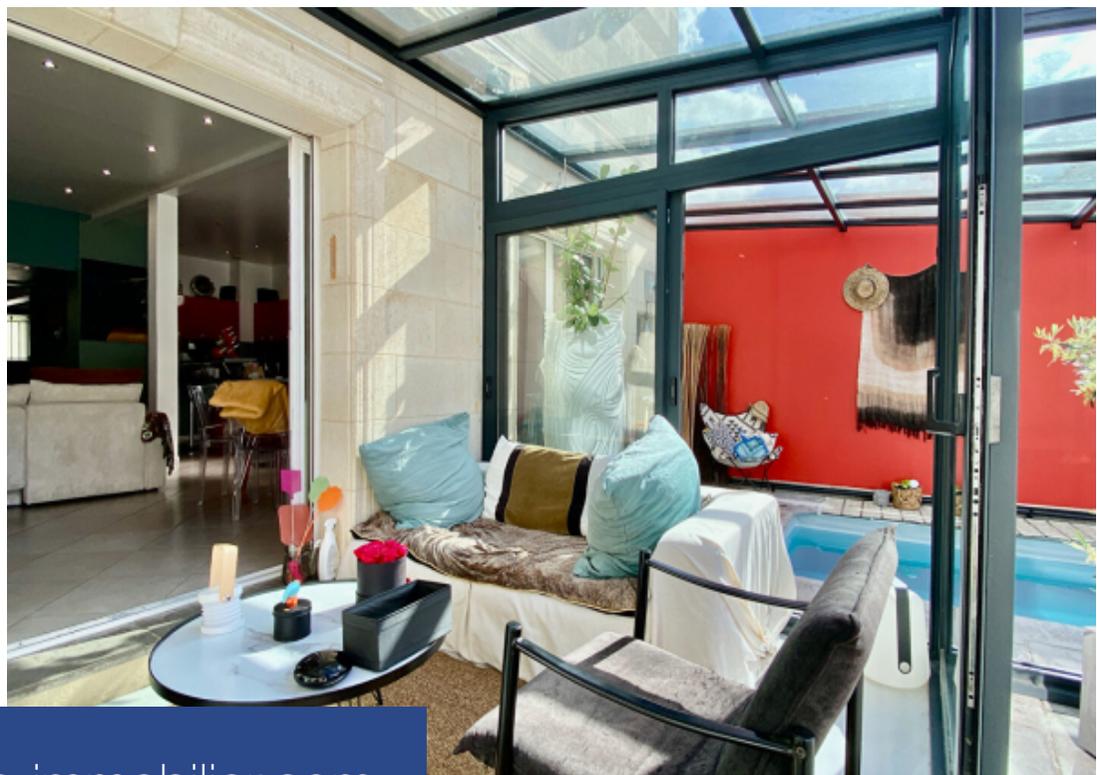
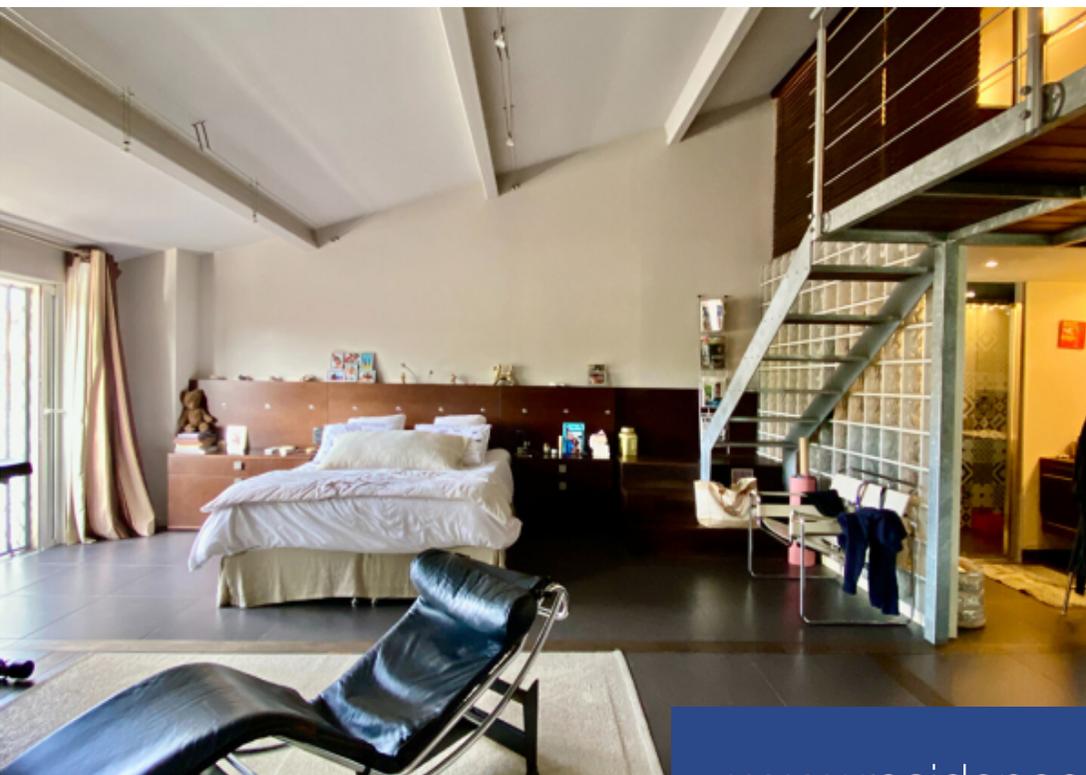
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

