



4 Pièces

70 m<sup>2</sup>

Réf. 14463

320 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

LE BOUSCAT - TIVOLI. L'agence GRANGE DELMAS vous propose à la vente cette maison en R+1 avec jolie façade et jardin de ville, à l'emplacement recherché proche des commodités de la Barrière du Médoc et des transports, tram D et bus direct vers la gare. Elle fait partie d'une petite copropriété et se trouve en 2ème ligne au calme. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue la cuisine, un salon avec parquet et cheminée ouvrant sur une terrasse et le jardinet d'environ 60m². Une salle d'eau complète ce niveau. Un escalier en bois mène au 1er étage, le palier dessert 2 chambres, dont 1 donnant sur un grand balcon filant par une porte fenêtre. Un espace de rangement à l'inter étage. Une cave complète cette charmante maison, au calme. Proche du parc Marceau, des écoles, des commerces de la Barrière du Médoc et des transports. Prix: 320.000€ FAI (4.92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

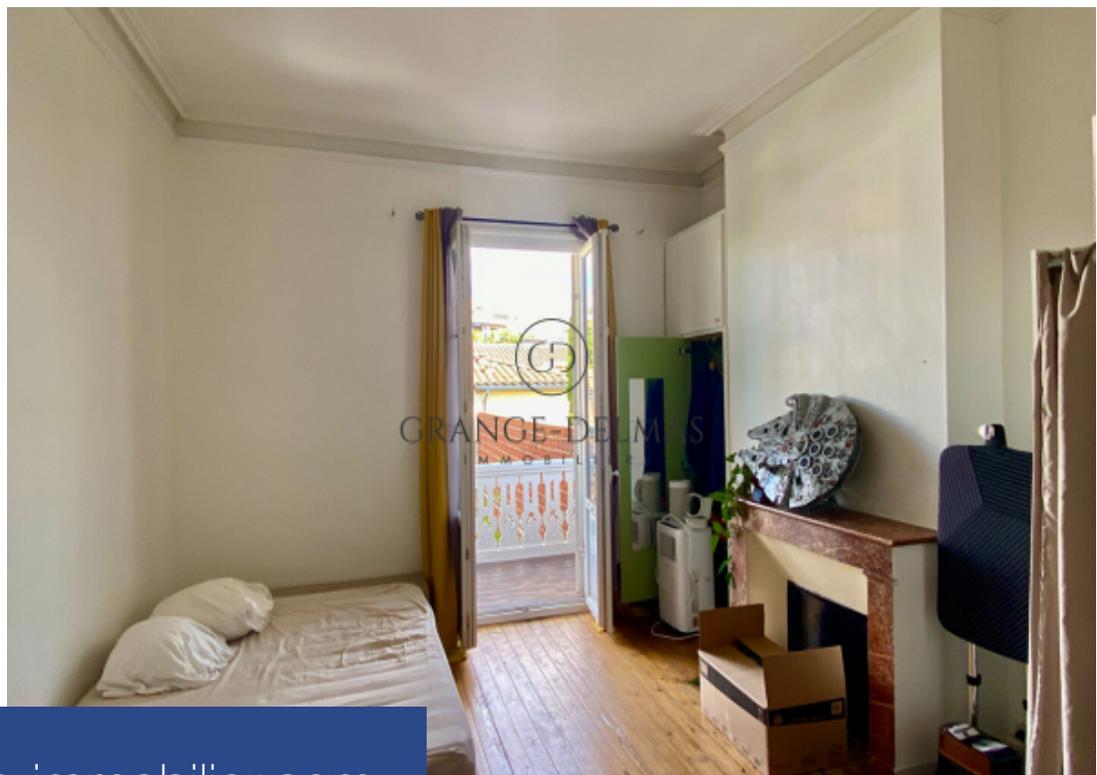
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

