



**6 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. V0192BX**

**790 000 €**

**Le Bouscat**

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située dans un quartier calme et privilégié du Bouscat, proche du Parc Bordelais et de toutes commodités, cette maison de 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à rénover est entourée d'un agréable jardin pouvant recevoir une piscine. Nous vous proposons un projet d'architecte potentiel, dont le dossier complet a été validé par la mairie, offrant un agencement idéal avec quatre chambres dont une suite parentale, des espaces aérés et ouverts sur les extérieurs comme le large séjour de 70m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Un jardin d'accueil permettant d'accueillir deux véhicules complète ce projet.

**JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)