



**8 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. V0223BX**

**1 795 000 €**

**Le Bouscat**

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette élégante maison de maître en pierre bordelaise, présentée par John Taylor Bordeaux, située à seulement 400 mètres de la ligne de tramway D, dans un quartier prisé. Nichée sur un terrain de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, cette propriété de caractère offre des espaces généreux et un immense potentiel de rénovation. L'entrée spacieuse mène aux grandes pièces de réception, incluant un bureau, un vaste salon, une salle à manger et une cuisine séparée. Le rez-de-chaussée dispose également d'un espace nuit avec une suite parentale, proposant ainsi une organisation pratique. À l'étage, deux suites baignées de lumière, chacune avec salle d'eau, offrent de multiples possibilités de modernisation. Le deuxième niveau comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bains, offrant des espaces polyvalents pour accueillir une grande famille ou adapter le projet selon vos envies. Le jardin paysager, vaste et arboré, intègre une terrasse ainsi qu'une cuisine d'été pour des moments agréables en extérieur. La propriété est également équipée d'un double garage, d'un espace de rangement pour vélos et d'une cave. Chargée d'histoire et dotée de prestations authentiques, cette demeure est une ...

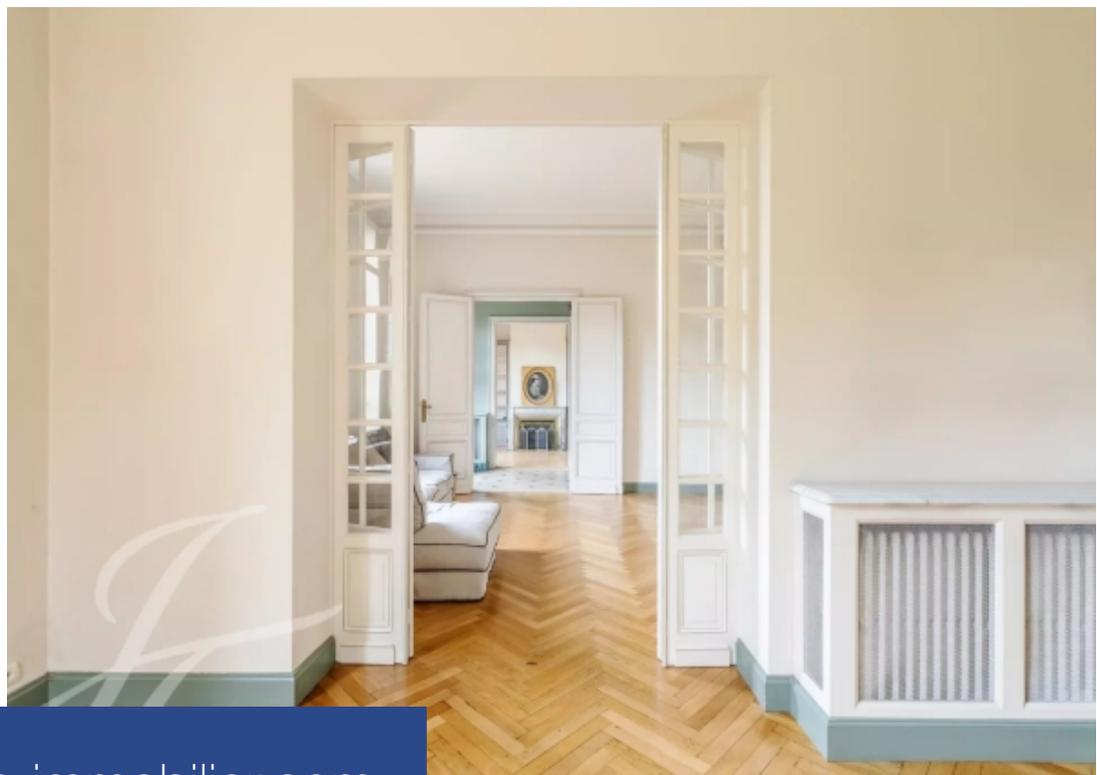
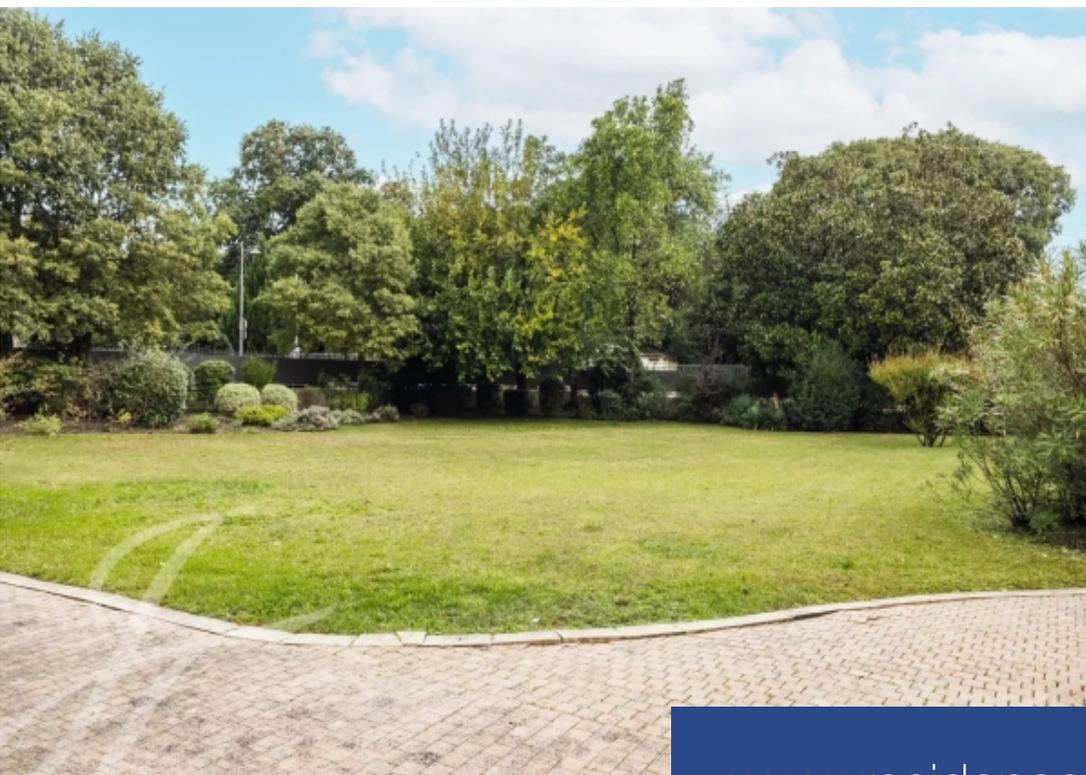
**JOHN TAYLOR BORDEAUX**

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

