



**8 Pièces**

**194 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_3893**

**370 000 €**

**Le Breuil**

Maison à vendre (71670)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

LE BREUIL; 10 minutes de la gare TGV Le Creusot, au calme, belle et spacieuse maison type 8 de 194m<sup>2</sup>, comprenant:- au 1er niveau: hall d'entrée, double séjour de 45,43m<sup>2</sup>, salon sur terrasse, cuisine meublée et équipée donnant sur terrasse de 56m<sup>2</sup>, orienté SUD, 5 chambres, salle de douche+ WCS.-En Rez de jardin, double garage, piscine à terminer, buanderie, WC, pièces annexes d'une surface totale 270m<sup>2</sup>.Le tout sur un terrain de 1883m<sup>2</sup>. Idéal pour couple avec enfants, profession libérales, chambres d'hôtes ou colocation étudiantes. Mdt n°158. Prix de vente: 370.000 €( honoraires charges vendeur).Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2500.00 et 3450.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

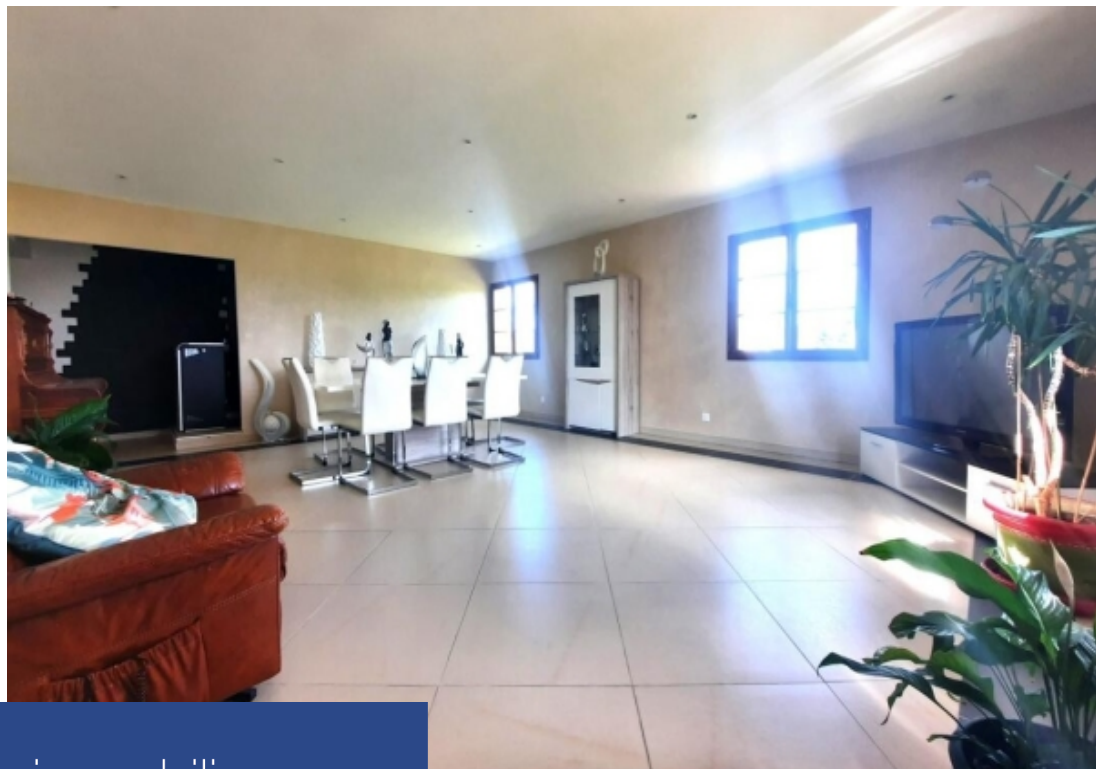
38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

