



**7 Pièces**

**233 m<sup>2</sup>**

**Réf. V10002641**

**1 490 000 €**

**Le Cannet**

Maison à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

LE CANNET, quartier Mairie / Tivoli, une des dernières villas bourgeoises à être restée dans son charme d'antan , laissant la possibilité aux futurs acquéreurs de réaliser et surtout de personnaliser leur projet de rénovation . Villa bourgeoise d'environ 233m2 sur 3 niveaux avec jardin quasi plat ( terrain ~846m2 ), permettant le stationnement de véhicules. Possibilité également d'y réaliser un projet à la fois professionnel et personnel , en créant de superbes bureaux ou cabinet ( médicaux, comptable, huissier, notaire..) avec une partie conservée en habitation Une opportunité rare 1 490 000 ...

LE CANNET, Mairie / Tivoli district, one of the last bourgeois villas to have retained its old-world charm, giving future buyers the opportunity to carry out and, above all, personalize their renovation project. Bourgeois villa of approximately 233m2 on 3 levels with almost flat garden, allowing parking of vehicles. It is also possible to carry out a project there, both professional and personal, by creating superb offices or practices (medical, accounting, bailiff, notary, etc.) with part of it kept as a dwelling. A rare opportunity 1,490,000 ? including 6% incl. tax of fees included buyer's ...

## **BAXTON IMMOBILIER**

33 Bld Sadi Carnot - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

