



5 Pièces

172 m<sup>2</sup>

Réf. W-02V83H

2 180 000 €

Le Cannet

Maison à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette ravissante villa des années 30, minutieusement rénovée par un talentueux duo d'architectes, est nichée dans le quartier paisible du Tivoli au Cannet. Avec ses 172 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, elle marie harmonieusement le charme d'antan et les équipements modernes, où chaque élément et matériaux a méticuleusement été choisi. Au rez-de-jardin, un salon avec cuisine ouverte, une cave à vin, une chambre en suite et un WC invité. Au premier étage, une chambre en suite, deux chambres partageant une salle de douche, une buanderie, un WC. Son jardin paysager de 350 m<sup>2</sup> comprend une piscine et un ...

This lovely villa from the 30s, meticulously renovated by a talented duo of architects, is nestled in the peaceful Tivoli district of Le Cannet. With its 172 m<sup>2</sup> spread over two levels, it harmoniously combines the charm of yesteryear and modern equipment where each element and materials has been meticulously chosen. On the garden level, a living room with open kitchen, a wine cellar, an en-suite bedroom and a guest toilet. On the first floor, an en-suite bedroom, two bedrooms sharing a shower room, a laundry room, a WC. Its 350 m<sup>2</sup> landscaped garden includes a swimming pool and an outdoor area ...

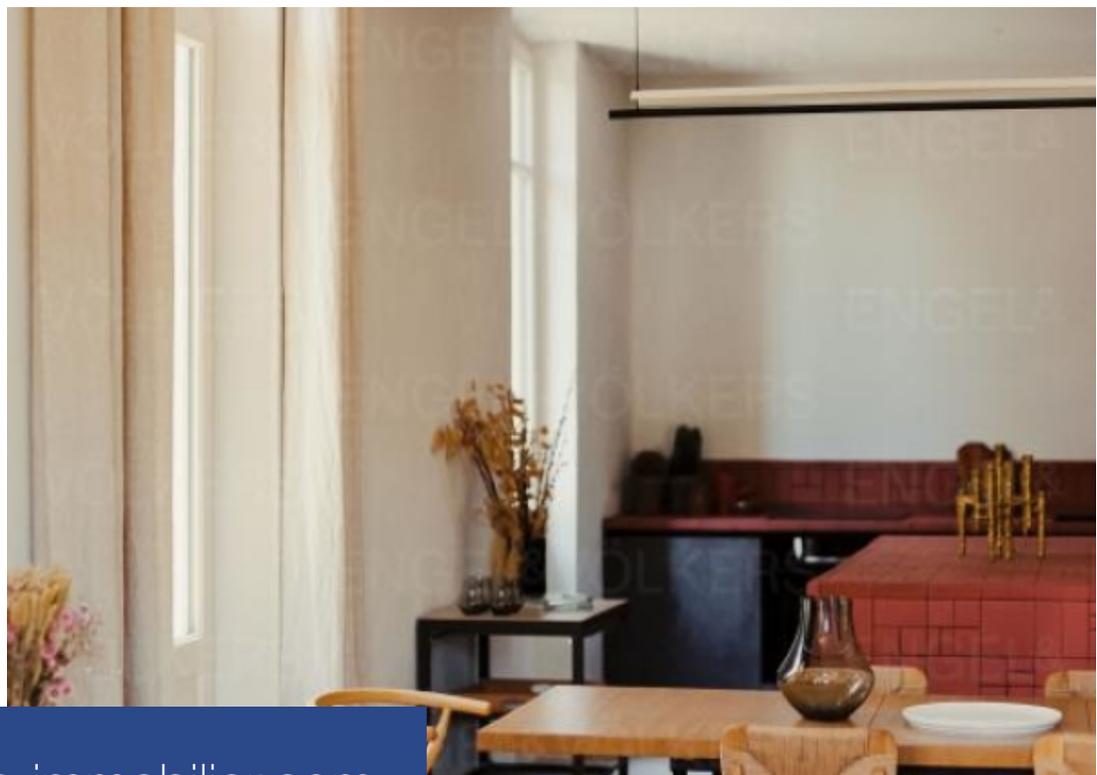
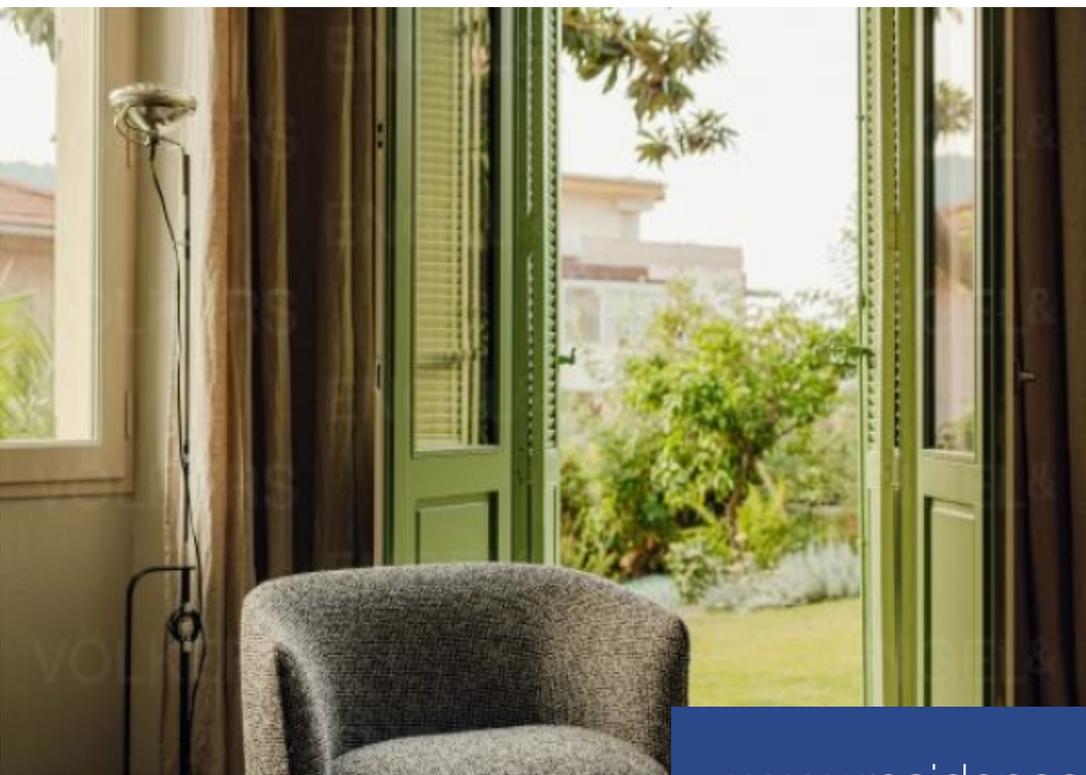
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

