



**3 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0000G**

**295 000 €**

**Le Cap-d'Agde**  
Maison à vendre (34300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cap d'Agde - Mont Saint-Martin. Proche plage, port et commerces. Dans une résidence privée et sécurisée, au calme absolu. Villa rénovée de 42 m2 avec terrasse bois ensoleillée, piscine chauffée et garage privé. Séjour ouvert sur la terrasse avec cuisine équipée, un hall, une salle d'eau et deux chambres. Climatisation réversible. Excellent rapport locatif saisonnier.

Cap d'Agde - Mont Saint-Martin. Near beach, port and shops. In a private and secure residence, in absolute calm. Renovated 42 m2 villa with sunny wooden terrace, heated pool and private garage. Living room opening onto terrace with fitted kitchen, hall, shower room and two bedrooms. Reversible air-conditioning. Excellent seasonal rental value.

## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

