



5 Pièces

107 m<sup>2</sup>

Réf. 85520705

690 000 €

Le Castellet

Maison à vendre (83330)



**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au calme absolu, au cœur de la campagne du Castellet, cette propriété à rénover/agrandir de 105 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un vaste terrain de 4 500 m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle se compose de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, et d'un salon-séjour lumineux ouvrant sur le jardin. Un garage et un carport complètent l'ensemble. Alimentée par le Canal de Provence, la propriété bénéficie également d'un potentiel d'agrandissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 942€ ~ 1276€ - Martin SABIN - Agent commercial - EI - RSAC 879 704 690

## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

