



**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. LAVVI130002716**

**990 000 €**

**Golfe Juan**

Maison à vendre (06220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmante maison de caractère construite fin XIX<sup>e</sup>, entièrement rénovée, située à Golfe-Juan face à la mer, à pied du centre-ville, des plages et du port. La propriété s'étend sur 953 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle piscine, un jardin complanté d'oliviers et d'agrumes, une surface habitable de près de 110 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. En entrant, on découvre un espace de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> où les tons clairs dominent. A droite, une superbe cuisine moderne et ouverte s'intègre parfaitement dans la salle à manger puis le séjour. On accède depuis toutes ces pièces à une vaste terrasse surélevée bordée de balustres, offrant une vue imprenable sur la mer et idéale pour les repas en extérieur. Une touche d'élégance est apportée par les poutres blanches et les murs en pierre apparentes, créant une atmosphère à la fois authentique et contemporaine. Un WC invités est également disponible à ce niveau. L'escalier mène à un palier avec garde corps en verre créant un puits de lumière et desservant de part et d'autre deux chambres confortables de 16 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. La chambre principale dispose d'une salle de douche avec WC et 2 fenestrons de chaque côté, tandis que la seconde chambre bénéficie d'une ...

## SEQUOIA IMMOBILIER

14, boulevard Albert 1<sup>er</sup> - 06600 ANTIBES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

