



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4590I**

**1 045 000 €**

**Le Grau-d'Agde**

Maison à vendre (34300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Grau d'Agde - Emplacement prisé proche plage, port et centre-ville. Au calme absolu, villa contemporaine d'environ 130 m2 avec piscine miroir et jardin superbement paysagé. Séjour cathédrale avec poêle à bois panoramique, cuisine américaine avec cave à vin encastrée. Ce volume s'ouvre sur une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un bureau. Le niveau supérieur offre deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. Prestations haut-de-gamme, double garage de 60 m2, piscine chauffée, domotique dernier cri. À deux pas de la plage, commerces et écoles. Emplacement rare.

Grau d'Agde - Prime location near beach, port and town center. In absolute calm, contemporary villa of approx. 130 m2 with mirror pool and superbly landscaped garden. Cathedral living room with panoramic wood-burning stove, open-plan kitchen with built-in wine cellar. This volume opens onto a master suite with shower room and dressing room, as well as an office. The upper level offers two bedrooms and a shower room. Top-of-the-range amenities, 60 m2 double garage, heated swimming pool, state-of-the-art home automation. Close to the beach, shops and schools. Rare location.

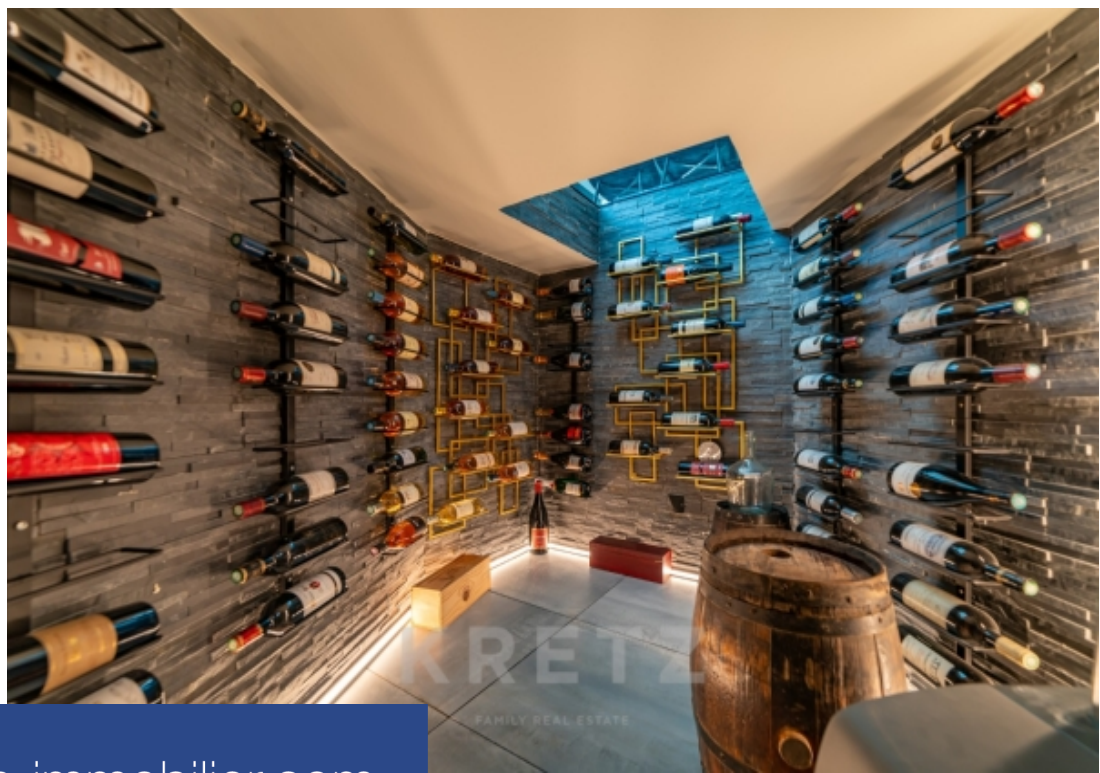
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

