



**4 Pièces**

**218 m<sup>2</sup>**

**Réf. 08101**

**1 050 000 €**

**Le Grau-d'Agde**

Maison à vendre (34300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Grau d'Agde. 400 mètres à pied de la plage. Dans un secteur recherché, villa de plain-pied de 218 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée sur un terrain arboré sans vis-à-vis de 2 000 m<sup>2</sup> environ. Séjour cathédrale de 95 m<sup>2</sup> avec mezzanine ouvert sur une terrasse couverte de 75 m<sup>2</sup>, cuisine américaine, arrière cuisine. 3 grandes suites avec salles d'eau privées, Pool house pouvant être transformé en studio. Chauffage au sol, climatisation réversible, arrosage automatique, 5 emplacements véhicules couverts, piscine 10x5 mètres chauffée. À deux pas de la plage, commerces et écoles.

Grau d'Agde. 400 meters walk to the beach. In a sought-after area, single-storey villa of 218 m<sup>2</sup> with heated swimming pool on wooded land of approximately 2,000 m<sup>2</sup>. Cathedral living room of 95 m<sup>2</sup> with mezzanine opening onto a covered terrace of 75 m<sup>2</sup>, open plan kitchen, utility room. 3 large suites with private bathrooms, Pool house that can be transformed into a studio. Underfloor heating, reversible air conditioning, automatic watering, 5 covered vehicle spaces, heated 10x5 meter swimming pool. A stone's throw from the beach, shops and schools.

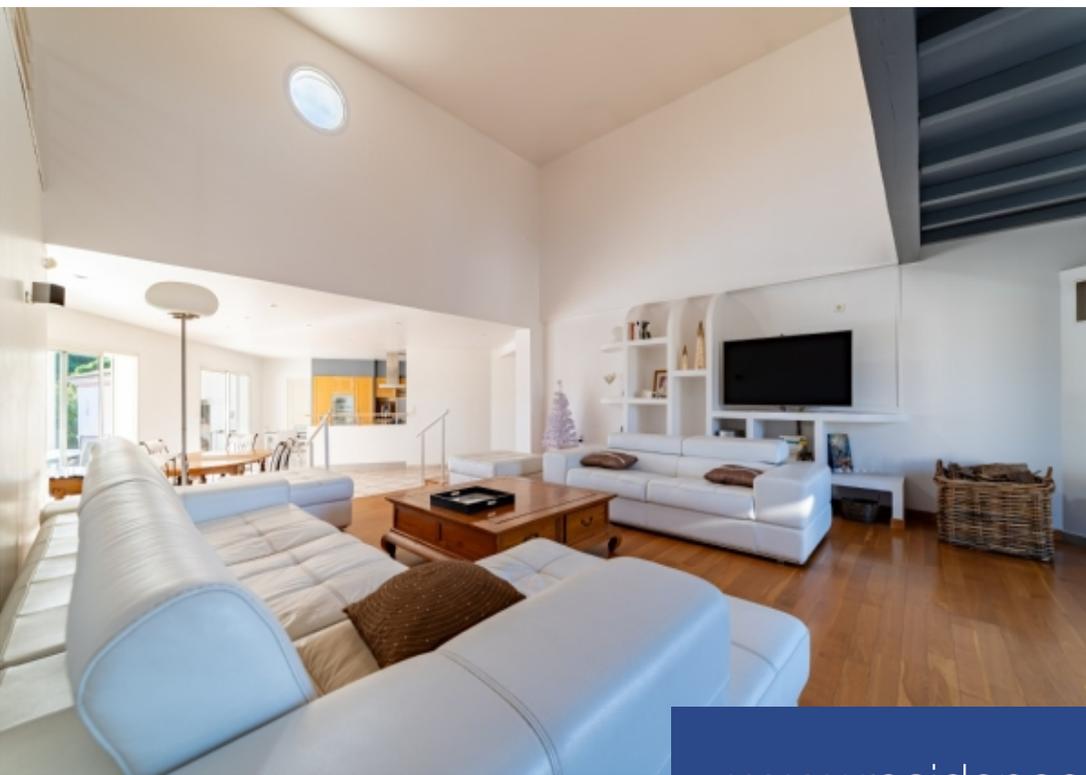
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

