



5 Pièces

212 m²

Réf. 8850E

2 640 000 €

Le Grau-d'Agde

Maison à vendre (34300)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. Emplacement exceptionnel. Accès privé à la plage - Vue panoramique unique sur la mer. Propriété d'exception de 212 m2 avec piscine et rooftop. Séjour de 108 m2 ouvert sur la terrasse, cuisine américaine, salle à manger, buanderie, 1 suite avec salle d'eau privée. À l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 suite avec dressing, salle d'eau et terrasse privée. Prestations haut de gamme, domotique, climatisation réversible gainée. Accès direct à la plage peu fréquentée - proximité centre village pittoresque, son port et son marché.

Exclusivity. Exceptional location. Private access to the beach - Unique panoramic view of the sea. Exceptional property of 212 m2 with swimming pool and rooftop. Living room of 108 m2 opening onto the terrace, American kitchen, dining room, laundry room, 1 suite with private bathroom. Upstairs, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 suite with dressing room, bathroom and private terrace. High-end services, home automation, ducted reversible air conditioning. Direct access to the uncrowded beach - proximity to the picturesque village center, its port and its market.

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

