



**9 Pièces**

**400 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5200N**

**2 645 000 €**

**Le Grau-d'Agde**

Maison à vendre (34300)

**KRETZ**

FAMILY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Grau d'Agde - au calme absolu dans une impasse privée et sécurisée - 300 mètres à pied de la plage. Au coeur d'un terrain de plus de 1 200 m<sup>2</sup>, villa d'architecte contemporaine d'environ 400 m<sup>2</sup> avec piscine, pool-house, vaste terrasse, boulodrome, brasero, cave à vin, salle de cinéma. Séjour de 100 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, salle à manger, buanderie. Ce volume s'ouvre sur une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un bureau. Le niveau supérieur offre trois belles suites avec salles d'eau et terrasses privées. Un appartement séparé avec jacuzzi, ...

Exclusive. Grau d'Agde - absolute peace and quiet in a private, secure cul-de-sac - 300 m walk to the beach. In the heart of a 1,200 m<sup>2</sup> plot, contemporary architect-designed villa of approx. 400 m<sup>2</sup> with swimming pool, pool-house, large terrace, boulodrome, brazier, wine cellar, cinema room. 100 m<sup>2</sup> living room, open-plan fitted kitchen, dining room, laundry room. This volume opens onto a superb master suite with dressing room and shower room, as well as an office. The upper level offers three beautiful suites with shower rooms and private terraces. A separate apartment with jacuzzi, terrace ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**KRETZ**  
FAMILY REAL ESTATE



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

