



**5 Pièces**

**151 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7130A**

**898 000 €**

**Le Grau-d'Agde**

Maison à vendre (34300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Grau d'Agde - Proche plage. Dans un secteur prisé et calme. Au coeur d'une parcelle arborée, villa contemporaine de récente d'environ 151 m2 avec piscine chauffée à débordement, vaste terrasse et pool-house équipé. Séjour de 64 m2, cuisine américaine équipée, buanderie. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau en plain-pied. À l'étage, trois belles chambres avec placards aménagés, une salle d'eau. Prestations haut-de-gamme. Climatisation réversible gainée. Garage. À deux pas de la plage, commerces et écoles.

Grau d'Agde - Near beach. In a quiet, sought-after area. In the heart of a wooded plot, contemporary villa of approx. 151 m2 with heated infinity pool, large terrace and equipped pool-house. 64 m2 living room, open-plan fitted kitchen, laundry room. A master suite with dressing room and shower room on the ground floor. Upstairs, three bedrooms with fitted closets and a shower room. Top-of-the-range appointments. Ducted reversible air-conditioning. Garage. Close to beach, shops and schools.

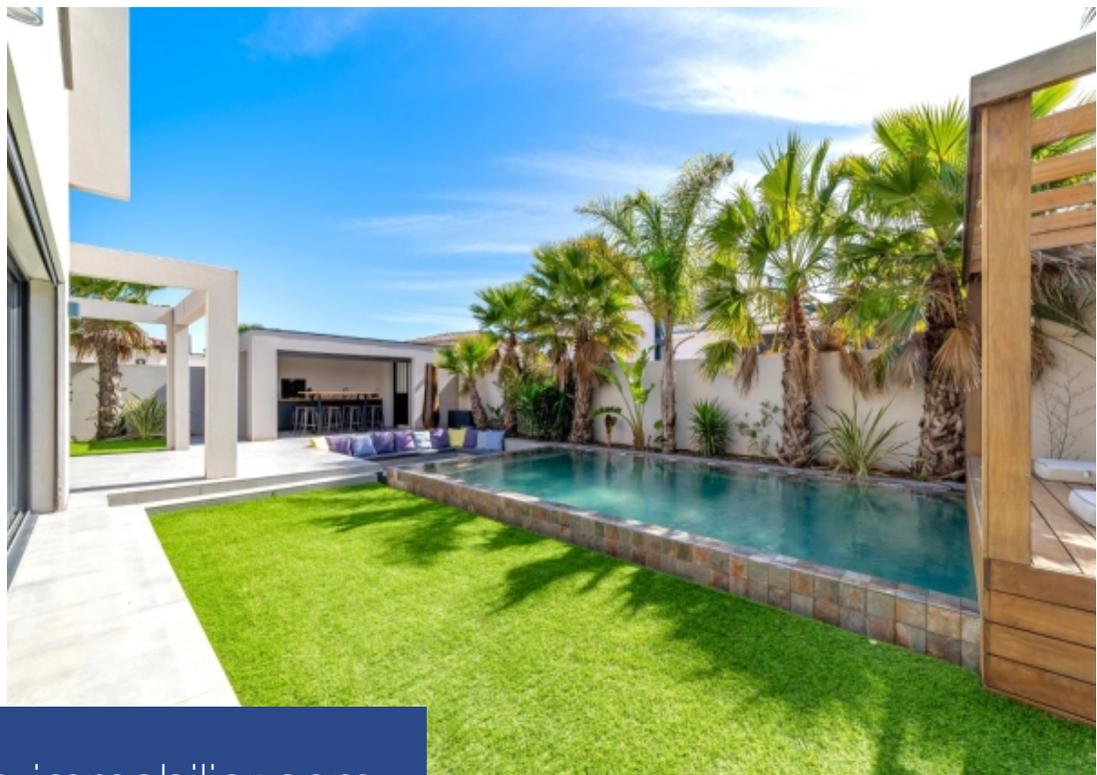
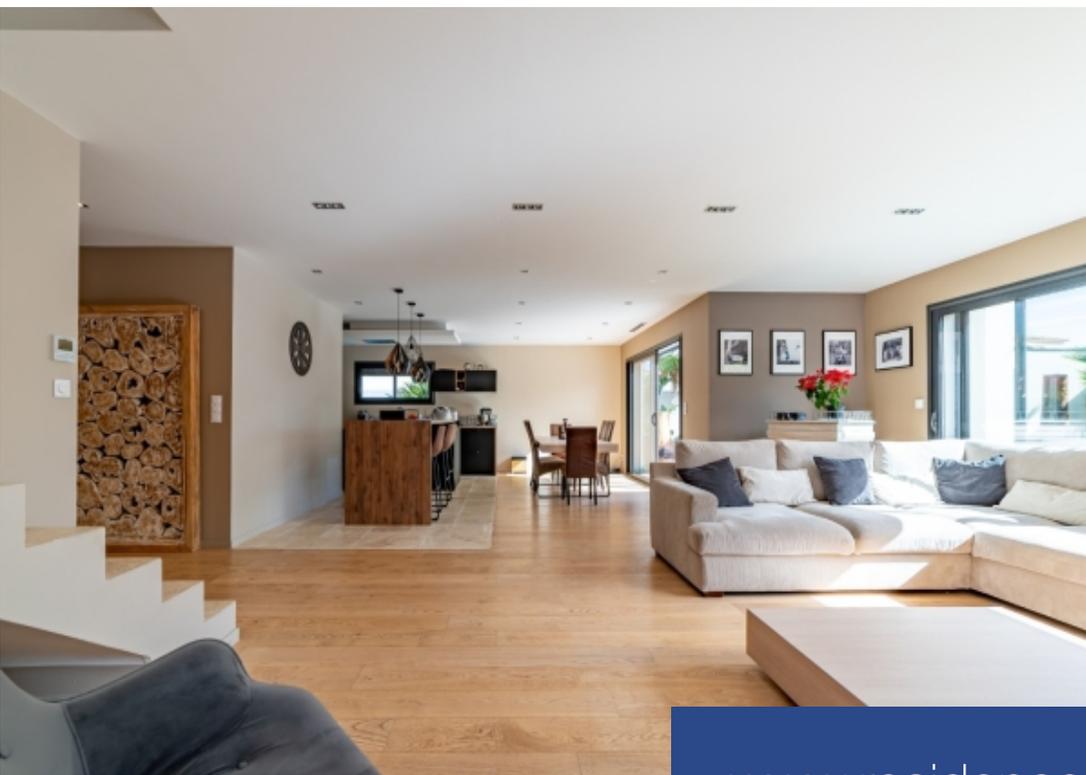
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

