



6 Pièces

152 m<sup>2</sup>

Réf. 2\_VVI40005929

1 875 000 €

Le Lavandou  
Maison à vendre (83980)

**résidences  
immobilier**

Agence Agnès Malecki

06 70 48 59 96

Real Estate

# résidences immobilier

Nichée dans un cadre enchanteur, cette villa avec piscine offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Située sur un terrain paysager de plus de 1 500m<sup>2</sup>, elle se fond harmonieusement dans la verdure et offre une intimité rare. Idéalement située à proximité des plages et des petits commerces de Cavalière, cette propriété est un véritable joyau de la Côte d'Azur. La villa vous accueille sur 3 niveaux, offrant un espace de vie généreux et lumineux. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un séjour et un salon en enfilade, ouverts sur une magnifique terrasse exposée plein sud, offrant des vues à couper le souffle sur la mer. Une cuisine aménagée et équipée, avec son coin repas, ainsi qu'une buanderie et des toilettes d'invités complètent cet espace de vie convivial. Aux étages supérieurs, une chambre parentale avec dressing offre un accès à un solarium ensoleillé, bénéficiant d'une exposition plein sud. 3 autres chambres, Une salle de bains ou salle d'eau et toilettes à chaque niveau, offrent un confort optimal pour toute la famille ou les invités. Un studio indépendant de 38m<sup>2</sup> avec sa terrasse privative exposée Sud-Ouest. Cette propriété offre un très beau potentiel avec son ...

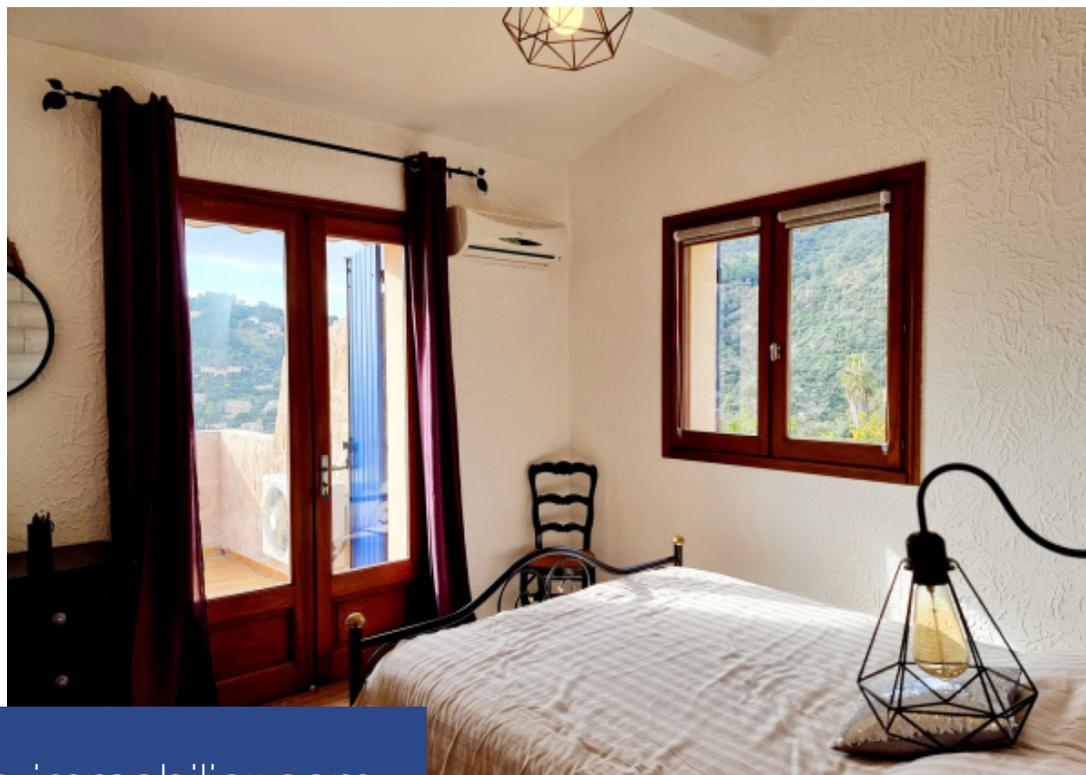
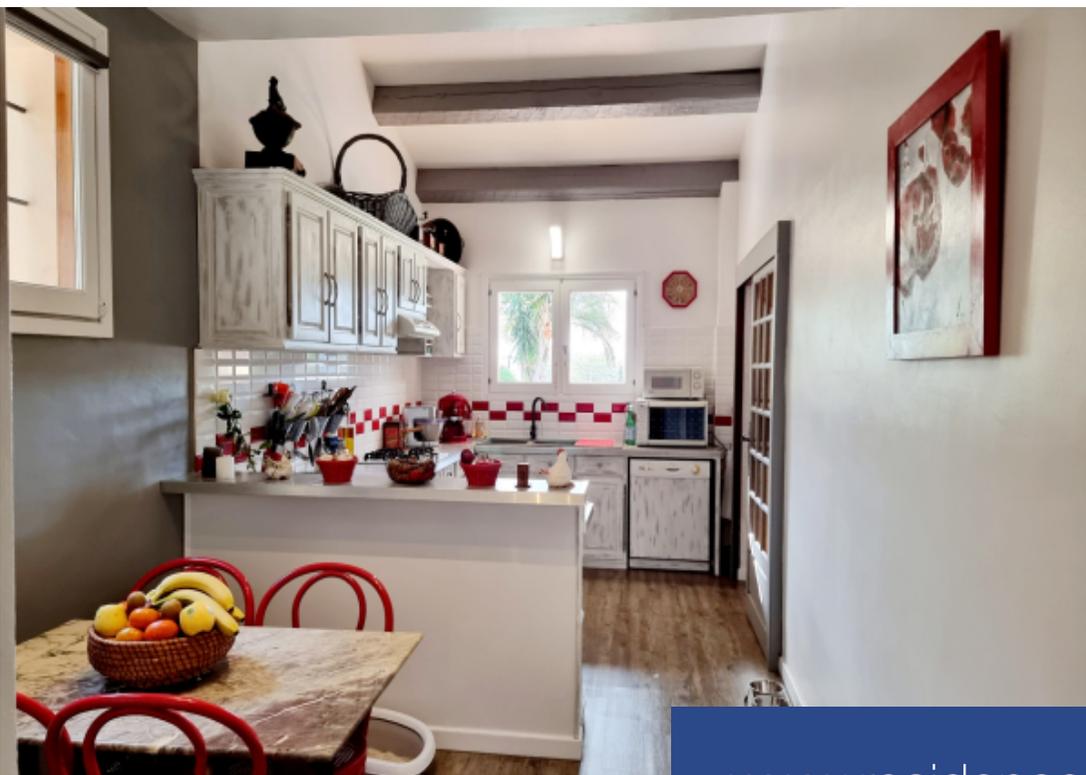
**AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE**

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

