



11 Pièces

263 m²

Réf. P06-734

2 485 000 €

Le Perreux sur Marne

Maison à vendre (94170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sotheby's International Realty vous invite à découvrir cette maison familiale exceptionnelle, baignée de lumière et offrant un calme absolu, située à seulement 50 mètres de la promenade des bords de Marne. Érigée sur un terrain de 724 m², cette demeure de 263 m² en surface privative allie confort et élégance. Au rez-de-chaussée, un séjour cathédrale lumineux se distingue par ses grandes baies vitrées et sa quadruple exposition, offrant une vue directe sur une terrasse et un jardin arboré avec des palmiers, oliviers, et lauriers. Le jardin est également piscinable et constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La suite parentale, spacieuse et lumineuse, donne également sur le jardin et dispose d'un dressing, d'une salle de bains, et de toilettes séparées. Une mezzanine de 34 m² surplombe le séjour et peut être utilisée comme atelier, bureau, ou tout autre espace de vie selon vos besoins. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine d'appoint et trois chambres avec trois salles d'eau et WC, pouvant être utilisées en un studio et un deux-pièces indépendant. Au 1er étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, dont une avec accès à un toit-terrasse ...

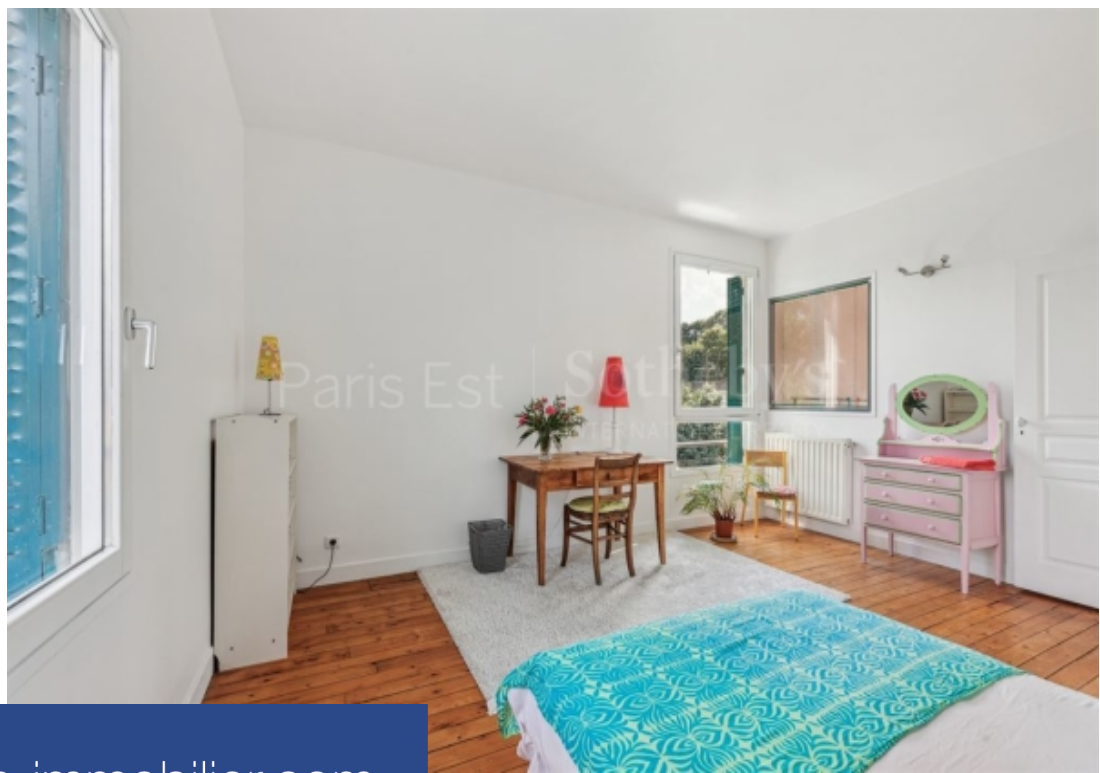
PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

