

L'AGENCE  
X-en-ance

8 Pièces

347 m<sup>2</sup>

Réf. 1636

1 295 000 €

Le Puy-Ste-Reparade

Maison à vendre (13610)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité ! A 20min du centre d'Aix en Provence, dans la campagne du Puy Sainte Réparate, Découvrez cette authentique bergerie de charme datant de 1746. Elle dispose d'une surface de près de 300m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3 440 m<sup>2</sup> avec platanes centenaires, piscine et cuisine d'été. Un t2 indépendant de 51m<sup>2</sup> complète cette belle propriété. En rez-de-chaussée : une entrée avec petit salon, un séjour avec cheminé, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une cave, une chaufferie, un Débarras. A l'étage : deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un dressing, une suite parentale avec salon cheminé, une très grande salle de bains (baignoire et douche), une salle de jeux, combles aménagés : une salle de billard, un bureau et une deuxième salle de jeux. Le t2 indépendant comprend une séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un Dégagement et une salle d'eau avec wc. Climatisation - central fuel - simple vitrage bois - fosse septique. Annexes à aménager en habitable honoraires à la charge de l'acquéreur 4.44% prix hors honoraires 1 240 000 € sandrine noe 06 51 71 45 74 agent commercial ei valentin huc-debat 04 42 21 09 59 (4.44 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) ...

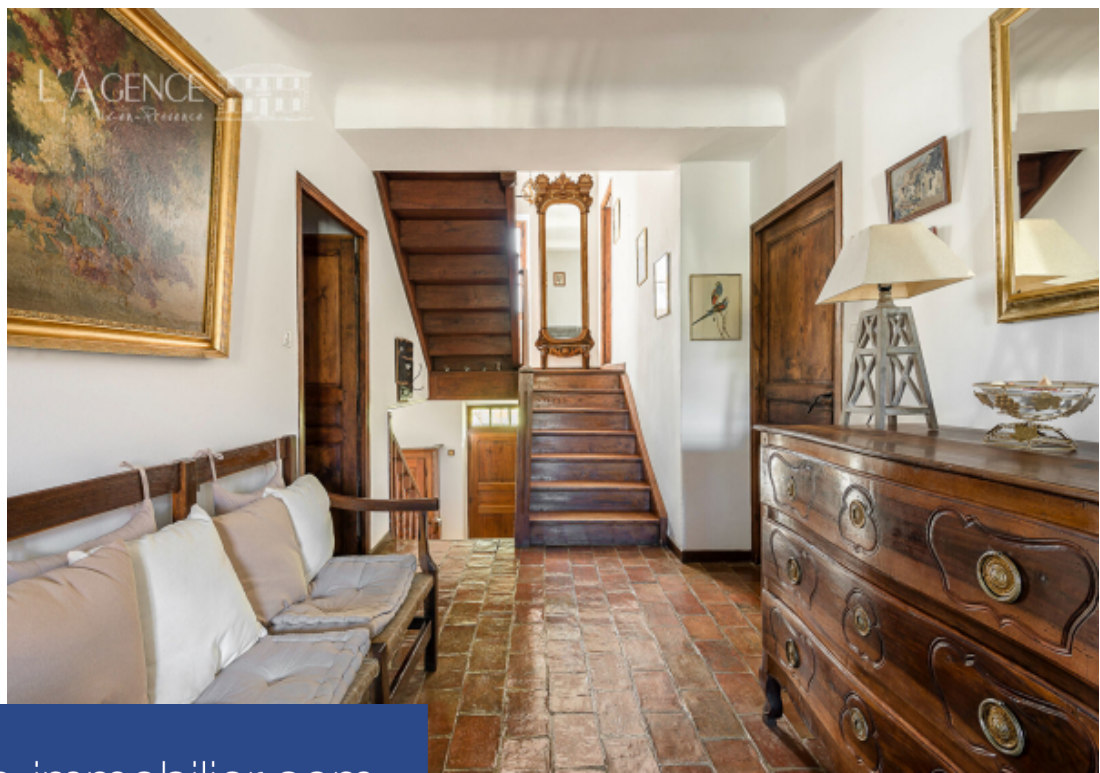
**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

