



180 m<sup>2</sup>

Réf. 85250751

1 295 000 €

Le Rouret

Maison à vendre (06650)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette charmante villa bien entretenue est perchée dans un endroit surélevé, à seulement 7 minutes à pied du charmant village du Rouret, récemment développé. Elle se compose d'un salon et d'une salle à manger lumineux avec cheminée, qui se fondent parfaitement dans une cuisine ouverte bien équipée, le tout donnant sur une terrasse orientée au sud avec vue sur la piscine d'eau salée et les collines environnantes. Avec quatre chambres spacieuses, une mezzanine parfaite pour un bureau à domicile et un studio séparé, cette villa est une résidence familiale idéale ou un lieu de vacances. Deux lofts ...

This delightful, well maintained villa is perched in an elevated location just a 7-minute stroll from the charming and recently developed village of Le Rouret. It features a bright living and dining area with a fireplace, seamlessly flowing into a well-equipped open-plan kitchen, all overlooking a south-facing terrace with views of the saltwater pool and surrounding hills. With four spacious bedrooms, a mezzanine perfect for a home office, and a separate studio, this villa is an ideal family residence or vacation retreat. There are an additional two loft spaces not yet developed. Offering ...

## THE RIVIERA COLLECTION

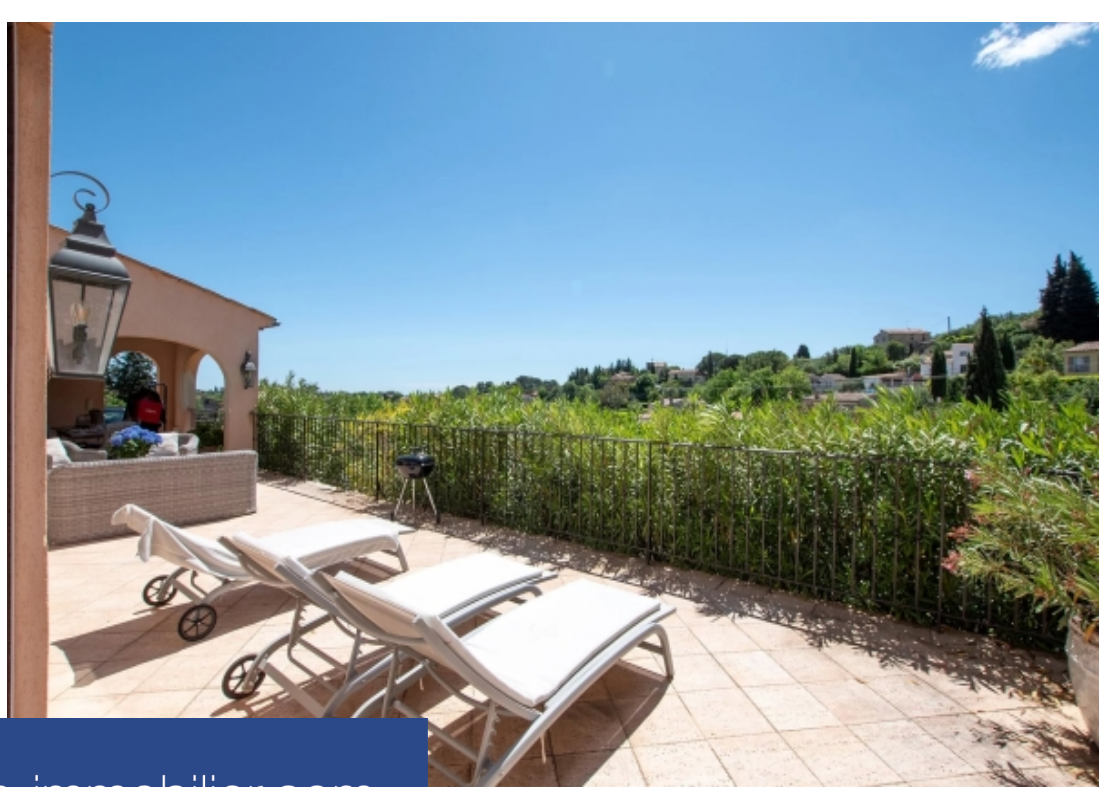
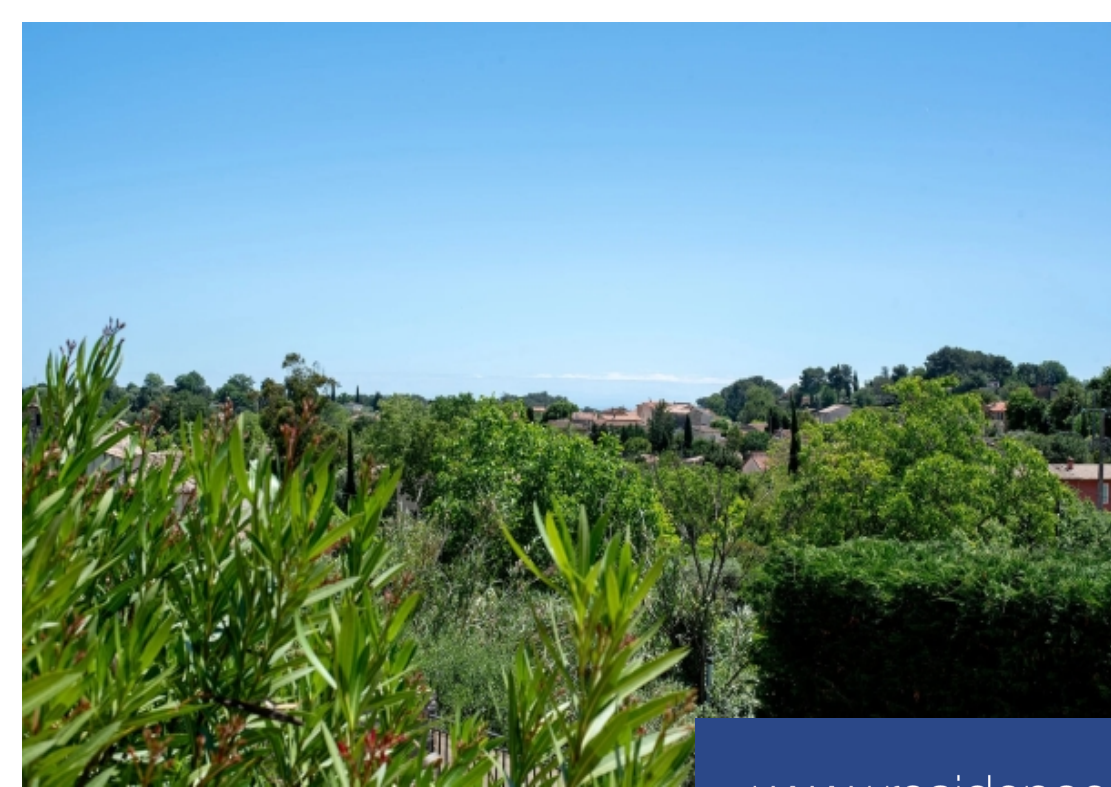
16 rue du Pontis - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

